**Dane dotyczące budynków (5 tabel)**

**Dotyczy zadania nr 1**

**Tabela nr 1. Budynki- wartości**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budynki - wartości** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 2018 rok |  |
| **L.p.** | **Nazwa** | **Rok** | **Powierzchnia użytkowa w m2** | **Wartość księgowa brutto w zł** | **Umowna wartość odtworzeniowa:**  **Kraków: 4.985,00 zł**  **małopolska: 3.842,00 zł**  **(aktualny wskaźnik Wojewody Małopolskiego)** | **Uwagi** |
| 1. | Budynek Główny | 1893 | 5149,00 | - | 25 667 765,00 zł | Kampus UEK - jedna lokalizacja |
| 2. | Stróżówka | 1893 | 231,94 | - | 1 156 220,90 zł |
| 3. | Dom Ogrodnika | 1893 | 260,24 | - | 1 297 296,40 zł |
| 4. | Księżówka | 1892 | 526,89 | - | 2 626 546,65 zł |
| 5. | Pawilon D | 1981 | 1177,00 | - | 5 867 345,00 zł |
| 6. | Pawilon A | 1971 | 3736,00 | - | 18 623 960,00 zł |
| 7. | Pawilon B | 1969 | 3839,00 | - | 19 137 415,00 zł |
| 8. | Pawilon C | 1970 | 1621,00 | - | 8 080 685,00 zł |
| 9. | Pawilon E | 1983 | 1184,00 | - | 5 902 240,00 zł |
| 10. | Biblioteka Główna | 1995 | 7591,00 | - | 37 841 135,00 zł |
| 11. | Ustronie | 1956 | 4600,00 | - | 22 931 000,00 zł |
| 12. | Pawilon Dyd. - Sportowy | 2000 | 5528,00 | 37 145 173,89 zł |  |
| 13. | Pawilon Finansów | 2004 | 7105,20 | 40 208 220,39 zł |  |
| 14. | Pawilon G | 2012 | 1327,98 | 9 767 298,84 zł |  |
| 15. | Budynek H | b.d. | 1746,00 | - | 8 703 810,00 zł |
| 16. | Budynek 26 (hala magazynowa) | 1905 | 1127,00 | - | - |  |
| 17. | Budynek 27 (hala magazynowa) | 1905 | 1330,00 | - | - |  |
| 18. | Budynek 64 (biurowo-socjalny) | b.d. | 158,00 | - | - |  |
| 19. | Budynek 65 (biurowo-socjalny) | b.d. | 185,00 | - | - |  |
| 20. | Budynek 562 (hala magazynowa) | b.d. | 882,00 | - | - |  |
| 21. | Rakowicka 16 | 1892 | 1442,00 | 7 135 762,69 zł | - |  |
| 22. | D. S. Merkury | 1978 | 7755,76 | - | - | ubezpieczeniu podlegają nakłady inwestycyjne |
| 23. | D. S. Fafik | 1950 | 3392,00 | - | 16 909 120,00 zł |  |
| 24. | Sienkiewicza 4 | 1930 | 1821,00 | - | 9 077 685,00 zł |  |
| 25. | Sienkiewicza 5 | 1929 | 1024,00 | - | 5 104 640,00 zł |  |
| 26. | Sienkiewicza 5 (magazyn odczynników) | 1950 | 60,00 | 5 585,86 zł |  |  |
| 27. | Domek wczasowy Chatka (Zakopane) | 2005 | 208,90 | - | 802 593,80 zł |  |
|  |  |  |  | **94 262 041,67 zł** | **189 729 457,75 zł** |  |

**Tabela nr 2. Budynki- dane techniczne**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budynki UEK Kraków** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **L.p.** | **Nazwa** | **Adres** | **Ilość kondygnacji** | **Konstrukcja stropów** | **konstrukcja dachów, pokrycie** | KONSTRUKCJA BUDYNKU/ BUDOWLI (ŚCIANY/ STROPY/ KLATKI SCHODOWE) | Rok zakończenia budowy | Powierzchnia użytkowa m2 | Funkcja użytkowa budynku | Stan techniczny budynku | RODZAJ INSTALACJI I ICH STAN TECHNICZNY | RODZAJ OGRZEWANIA BUDYNKU |
| 1. | Budynek Główny | Rakowicka 27 | 5 | sklepione ceglane | drewniana, dachówka ceramiczna | Cegła | 1893 | 5149 | dydaktyczno-biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. - dobry | MPEC |
| 2. | Stróżówka | Rakowicka 27 | 3 | sklepione ceglane na dźwigarach stalowych | drewniana, dachówka ceramiczna | cegła | 1893 | 231,94 | biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. - dobry | MPEC |
| 3. | Dom Ogrodnika | Rakowicka 27 | 3 | sklepione ceglane na dźwigarach stalowych | drewniana, dachówka ceramiczna | Cegła | 1893 | 260,24 | biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. - dobry | MPEC |
| 4. | Księżówka | Rakowicka 27 | 2 | sklepione ceglane na dźwigarach stalowych | drewniana, dachówka ceramiczna | Cegła | 1892 | 526,89 | biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. - dobry | MPEC |
| 5. | Pawilon D | Rakowicka 27 | 1 | żelbetowe | prefabrykaty żelbetowe, papa | Prefabrykaty żelbetowe | 1981 | 1177 | dydaktyczny | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna, gazowa. - dobry | MPEC |
| 6. | Pawilon A | Rakowicka 27 | 5 | żelbetowe | prefabrykaty żelbetowe, papa | Prefabrykaty żużlowo-betonowe | 1971 | 3736 | dydaktyczno-biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. - dobry | MPEC |
| 7. | Pawilon B | Rakowicka 27 | 5 | żelbetowe | prefabrykaty żelbetowe, papa | Prefabrykaty żużlowo-betonowe | 1969 | 3839 | dydaktyczno-biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. - dobry | MPEC |
| 8. | Pawilon C | Rakowicka 27 | 2 | żelbetowe | prefabrykaty żelbetowe, papa | Prefabrykaty żużlowo-betonowe | 1970 | 1621 | dydaktyczno-biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. - dobry | MPEC |
| 9. | Pawilon E | Rakowicka 27 | 5 | żelbetowe | prefabrykaty żelbetowe, papa | Prefabrykaty żużlowo-betonowe | 1983 | 1184 | dydaktyczno-biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. - dobry | MPEC |
| 10. | Biblioteka Główna | Rakowicka 27 | 5 | typ. Żerań żelbetowe | żelbetowe, papa/EPDM | Prefabrykaty żelbetowe | 1995 | 7591 | dydaktyczno-biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna, centralna wentylacja. - dobry | MPEC |
| 11. | Ustronie | Rakowicka 27 | 5 | betonowe gęsto żebrowe | drewniana, dachówka ceramiczna | cegła | 1956 | 4600 | dydaktyczno-biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna, gazowa. - dobry , kotłownia dla stołówki | MPEC |
| 12. | Pawilon S Dyd. - Sportowy | Rakowicka 27 | 4 | żelbetowe | żelbetowe, blacha tytan/cynk | żelbet | 2000 | 5528 | dydaktyczno-sportowy | dobry | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna, klimatyzacja, instalacje basenowe. - dobry | MPEC |
| 13. | Pawilon Finansów | Rakowicka 27 | 8+5 podziemne | żelbetowe | żelbetowe, blacha tytan/cynk | żelbet | 2004 | 7105,2 | dydaktyczno-biurowy | dobry | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. - dobry | MPEC |
| 14. | Pawilon G | Rakowicka 27 | 4 | żelbetowe | żelbet, blacha stalowa | żelbet | 2012 | 1327,98 | dydaktyczno-biurowy | dobry | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna, centralna wentylacja i klimatyzacja - dobry | MPEC |
| 15. | Budynek H | Rakowicka 27 | 2 | żelbetowe | żelbetowe, blacha | Cegła | bd | 1746 | biurowy | dobry | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna, wentylacja. - dobry | MPEC |
| 16. | Budynek 26\* (hala magazynowa) | Rakowicka 27 | 1 | brak stropów stalowa konstrukcja dachu | stalowa, blacha stalowa/papa | Cegła | 1905 | 1127 | hala magazynowa | średni | . Elektryczna. - dobry | brak |
| 17. | Budynek 27\* (hala magazynowa) | Rakowicka 27 | 1 | brak stropów stalowa konstrukcja dachu | stalowa, blacha stalowa/papa | Cegła | 1905 | 1330 | hala magazynowa | średni | Elektryczna. - dobry | brak |
| 18. | Budynek 64\* (biurowo-socjalny) | Rakowicka 27 | 1 | ceglany | stalowa, blacha stalowa/papa | Cegła | bd | 158 | biurowo-socjalny | średni | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. - dobry | elektryczne |
| 19. | Budynek 65\* (biurowo-socjalny) | Rakowicka 27 | 1 | ceglany | stalowa, blacha stalowa/papa | Cegła | bd | 185 | biurowo-socjalny | średni | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. - dobry | elektryczne |
| 20. | Budynek 562\* (hala magazynowa) | Rakowicka 27 | 1 | brak stropów stalowa konstrukcja dachu | stalowa, blacha stalowa/papa | Cegła | bd | 882 | hala magazynowa | średni | Elektryczna. - dobry | brak |
| 21. | Rakowicka 16 | Rakowicka 16 | 6 | żelbetowe | drewniana, blacha stalowa | Cegła | 1892 | 1442 | dydaktyczno-biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna., gaz, klimatyzacja - dobry | Kotłownia gazowa, gaz |
| 22. | D. S. Merkury | al.. 29 listopada 48a | 12 | żelbetowe | WK-70 | WK-70 | 1978 | 7755,76 | mieszkalny | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. , gaz- dobry | MPEC |
| 23. | D. S. Fafik | ul. Racławicka 9 | 4 | ceramiczne typ. Akerman | żelbet, papa | Cegła | 1950 | 3392 | mieszkalny | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. , gaz- dobry | MPEC |
| 24. | Sienkiewicza 4 | Sienkiewicza 4 | 6 | drewniane | drewniana, blacha stalowa | Cegła | 1930 | 1821 | dydaktyczno-biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna., gazowa - dobry | Kotłownia gazowa, gaz |
| 25. | Sienkiewicza 5 | Sienkiewicza 5 | 4 | żelbetowe | drewniana, blacha stalowa | Cegła | 1929 | 1024 | dydaktyczno-biurowy | zadawalający | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna. gazowa- dobry | Kotłownia gazowa, gaz |
| 26. | Sienkiewicza 5 (magazyn odczynników) | Sienkiewicza 5 | 1 | żelbetowe | Drewniana  Papa/blacha stalowa | cegłą | bd | bd | magazyn | zadawalający | Elektryczna, elektryczna przeciwwybuchowa, wentylacja mechaniczna- dobry, pod stałą kontrolą | brak |
| 27. | CHATKA | Ul. Droga do Olczy 19B, Zakopane | 2 | drewniane | drewniana , blacha dachówkowa | Drewno | 2005 | 208,9 | Wypoczynkowo - rekreacyjny | dobry | C.o. , wod.-Kan. Elektryczna, gazowa - dobry | Kotłownia gazowa, gaz |

Legenda:

bd- brak danych

\* w budynkach nr 26, 27, 64, 65, 562 brak ocieplenia dachów.

W żadnym budynku nie ma drewnianych klatek schodowych, oprócz Chatki w Zakopanem

**Tabela nr 3. Wykaz zabezpieczeń przeciwpożarowych**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyposażenie obiektów Uniwersytetu Ekonomicznego w sprzęt przeciwpożarowy ,monitoring pożarowy,  oznakowanie dróg ewakuacyjnych** | | | | | | | | |
| Lp. | Obiekt | G.P. | G.S. | G.S.K. | H.W. | H.Z. | M.P. | EW |
| 1 | Budynek Główny | 15 | 2 | 8 | 10 | 2 | III piętro | PN |
| 2 | Stróżówka | 3 | brak | brak | brak | 1 | brak | brak |
| 3 | Dom Ogrodnika | 3 | brak | brak | brak | 1 | brak | brak |
| 4 | Księżówka | 4 | brak | brak | brak | 1 | brak | brak |
| 5 | Pawilon A | 16 | 8 | 11 | 8 | 1 | cały budynek | PN |
| 6 | Pawilon B | 23 | 1 | brak | 8 | 1 | cały budynek | PN |
| 7 | Pawilon C | 9 | brak | brak | brak | 1 | cały budynek | PN |
| 8 | Pawilon D | 8 | 3 | brak | 1 | 1 | cały budynek | PN |
| 9 | Pawilon E | 4 | brak | brak | brak | 1 | cały budynek | PN |
| 10 | Pawilon F | 24 | 4 | 2 | 16 S.P. | 1 | cały budynek | PN |
| 11 | Pawilon G | 8 | brak | brak | 8 | 1 | cały budynek | PN |
| 12 | Pawilon H | 13 | 1 | brak | 2 | 1 | cały budynek | PN |
| 13 | Budynek Biblioteki Głównej | 38 | 2 | 3 | 15 S.P. | 1 | cały budynek | PN |
| 14 | Budynek Ustronie | 21 | 2 | brak | 10 | 1 | brak | PN |
| 15 | Pawilon Dydaktyczno- Sportowy | 17 | 1 | brak | 15 | 1 | cały budynek | PN |
| 16 | Budynek Sienkiewicza 4 | 20 | brak | brak | 6 | 1 | brak | PN |
| 17 | Budynek Sienkiewicza 5 | 17 | brak | brak | brak | 1 | brak | PN |
| 18 | D.S. MERKURY | 25 | brak | brak | 22 | 1 | cały budynek | PN |
| 19 | D.S. FAFIK | 10 | brak | brak | 5 | 1 | cały budynek | PN |
| 20 | Budynek Rakowicka 16 | 6 | brak | brak | 6 | brak | cały budynek | PN |

Legenda:

Legenda:

G.P. – gaśnica proszkowa

G.S. – gaśnica śniegowa

G.S.K. – gaśnica śniegowa komputerowa

H.W. - hydrant wewnętrzny

H.Z. - hydrant zewnętrzny

C.B. – cały budynek

E.W. – oznakowanie dróg ewakuacyjnych

M.P. – monitoring przeciwpożarowy

S.P. – suchy pion

**Tabela nr 4. Wykaz zabezpieczeń przeciwkradzieżowych**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa obiektu** | **Rodzaj zastosowanego urządzenia** | | | | | | | | |
| Kamery | Portier | Podgląd bieżący | Rejestrator | Bramki | Czujki ruchu | Kontraktony | Zamki elektroniczne | Inne urządzenia + opis |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Bud. Gł.  (centr. p. poż.) | 23 | 24/24 | 1 | serwer | - | 8 | 2 | - | Sys. alarm. (antywł., antynapadowy) oraz inne zabezpieczenia, PC na portierni (sieć wewnętrzna) |
| 2. | Stróżówka | - | - | - | - | - | - | - | - | System zamka bezpiecznego |
| 3. | Domek Ogrodnika | - | 24/24 | 1 | serwer | - | - | - | - | 3 monitory, rejestracja zdarzeń na 2 rejestratorach oraz bieżący na teren Kampusu |
| 4. | Księżówka | 3 | - | 1 | - | - | - | - | - | System zamka bezpiecznego, zainstalowane 2 kamery oraz PC z bieżącym podglądem |
| 5. | Paw. D | 3 | 16/24 | - | - | - | 5 | - | 4 | Zabezp. pom. Katedry |
| 6. | Paw. A,B,C | 54 | 24/24 Paw.C | - | 3 serwer | - | 7 | 9 | 36 | Sys. alarm. (antywł., antynapadowy)  Parter- prac. CI kontr. we/wy na teren lab. komp. |
| 7. | Paw. E | 4 | - | 1 | - | - | - | - | 3 | Monitoring wewnętrzny i zewnętrzny z zapisem |
| 8. | Biblioteka (centr. p. poż.) | 33 | 24/24 | 3 | serwer | 7 | 62 | 9 | 5 | Bieżący podgląd z miejsc w których zainstalowane są kamery, PC (sieć wewnętrzna) |
| 9. | Ustronie | 25 | 24/24 | - | - | - | - | - | 12+1 | PC (sieć wewnętrzna)  Wejście boczne do bud. na kartę |
| 10. | PD-S  (centr. p. poż.) | 18 | 24/24 | - | 1 | 1 | 9 | - | 10 | Panelowe zamki szyfrowe 7 szt. Sys. alarmowy, antywłamaniowy  PC, CCTV (sieć wewnętrzna) |
| 11. | Paw. F | 25 | 24/24 | - | 2 serwer | - | 55 | 14 | 49 | Wszelkie zabezp. z sys. nagłaśniającym włącznie |
| 12. | Paw. G | 11 | 6-22 |  |  |  | 5 |  | 13 |  |
| 13. | Bud. H | 7 | - | - | 1 | - | - | - | - | CCTV (sieć wewnętrzna) |
| 14. | Rakowicka 16  (centr. p. poż.) | 9 | 24/24 | - | 1 | - | są | są | 4 | Wszelkie zabezp. bezp. CCTV |
| 15. | DS Merkury  (centr p. poż., syg. Gaz.) | 38 | 24/24 | - | 3 | - | - | - | - | System antynapadowy (przycisk powiadamiający grupę interwencyjną Komandos) CCTV |
| 16. | DS. Fafik  (p. poż, syg. Gaz.) | 12 | 24/24 | - | 1 | - | - | - | - | System zamka bezpiecznego  Wideo domofon, CCTV |
| 17. | Sienkiewicza 4 | 4 | 24/24 | 1 | 1 | - | - | - | - | Monitoring zewnętrzny. Kamery ulica, podwórko, garaż. Obraz portiernia Sienk.4.Archiwizacja 1 m-c |
| 18. | Sienkiewicza 5 | 3 | 24/24 | 1 | 1 | tak | - | - | - | j.w. |
| 20. | Zakopane | - | - | - | - | - | - | - | - | Pracownicy socjalni |
| 21. | Kampus UEK | - | - | - |  | - | - | - | - | 3 osoby na zmianie;, dodatkowo 10 do 15 min. pojawia się grupa interwencyjna, CCTV |

**Tabela nr 5. Budynki- dodatkowe dane**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa** | **Adres** | **Czy budynek posiada pozwolenie nadzoru budowlanego na użytkowanie?**  **TAK/NIE** | **Czy obiekt budowlany oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty, a w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?- dotyczy także obiektów najmowanych, użytkowanych na podst. um. użyczenia, itp.**  **W szczególności przeglądy okresowe dotyczą: przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; sprzętu przeciwpożarowego; instalacji elektrycznej i odgromowej; instalacji gazowej; przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);instalacji wodociągowa przeciwpożarowa; instalacji ciśnieniowych; urządzeń dźwigowych.** | **Czy zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne badania i przeglądy techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej?** |
| 1. | Budynek Główny | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 2. | Stróżówka | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 3. | Dom Ogrodnika | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 4. | Księżówka | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 5. | Pawilon D | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 6. | Pawilon A | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 7. | Pawilon B | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 8. | Pawilon C | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 9. | Pawilon E | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 10. | Biblioteka Główna | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 11. | Ustronie | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 12. | Pawilon S Dyd. - Sportowy | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 13. | Pawilon Finansów | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
|  |  |  | TAK | TAK | TAK |
| 14. | Pawilon G | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 15. | Budynek H | Rakowicka 27 | TAK | TAK | TAK |
| 16. | Budynek 26\* (hala magazynowa) | Rakowicka 27 | TAK | TAK | Budynek wynajmowany. Najemca sam ubezpiecza i zabezpiecza budynek |
| 17. | Budynek 27\* (hala magazynowa) | Rakowicka 27 | TAK | TAK | Budynek wynajmowany. Najemca sam ubezpiecza i zabezpiecza budynek |
| 18. | Budynek 64\* (biurowo-socjalny) | Rakowicka 27 | TAK | TAK | Budynek wynajmowany. Najemca sam ubezpiecza i zabezpiecza budynek |
| 19. | Budynek 65\* (biurowo-socjalny) | Rakowicka 27 | TAK | TAK | Budynek wynajmowany. Najemca sam ubezpiecza i zabezpiecza budynek |
| 20. | Budynek 562\* (hala magazynowa) | Rakowicka 27 | TAK | TAK | Budynek wynajmowany. Najemca sam ubezpiecza i zabezpiecza budynek |
| 21. | Rakowicka 16 | Rakowicka 16 | TAK | TAK | TAK |
| 22. | D. S. Merkury | al.. 29 listopada 48a | TAK | TAK | TAK |
| 23. | D. S. Fafik | ul. Racławicka 9 | TAK | TAK | TAK |
| 24. | Sienkiewicza 4 | Sienkiewicza 4 | TAK | TAK | TAK |
| 25. | Sienkiewicza 5 | Sienkiewicza 5 | TAK | TAK | TAK |
| 26. | Sienkiewicza 5 (magazyn odczynników) | Sienkiewicza 5 | TAK | TAK | TAK |
| 27. | CHATKA | Ul. Droga do Olczy 19B, Zakopane | TAK | TAK | TAK |