

OZKr.5142.407.2017.KT.2

Kraków, dnia 16 CZE. 2017

POZWOLENIE Nr 723/17
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.03.2017 r. (data wpływu: 31.03.2017 r.) złożonego przez Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków, reprezentowany przez Pana Krzysztofa Własińskiego, ul. Felińskiego 17A/16, 31-236 Kraków, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 21.03.2017 r., w sprawie o: *wydanie pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa małopolskiego zlokalizowanym przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie, obejmujących remont i przebudowę pomieszczeń kwestury w budynku głównym na poziomie II piętra*, uzupełnionego pismami: 1) z dnia 21.04.2017 r. (data wpływu: 21.04.2017 r.), 2) z dnia 21.04.2017 r. (data wpływu: 18.05.2017 r.)

pozwala się
wnioskodawcy na prowadzenie **w budynku głównym Uniwersytetu Ekonomicznego przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie (nr rej. zab. A-103)** robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę pomieszczeń kwestury zlokalizowanych na II piętrze w oparciu o skorygowany projekt budowlany pn.: „*REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KWESTURY W BUDYNKU GŁÓWNYM UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W KRAOWIE, UL. RAKOWICKA 27, 31-510 KRAKÓW*” autorstwa mgra inż. arch. Krzysztofa Własińskiego ze stycznia 2017 r. **pod następującymi warunkami:**

1. realizacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia istniejących zabytkowych sklepień;
2. wyklucza się usuwanie tynków historycznych na sufitach i ścianach oraz stosowanie gładzi gipsowych;
3. projektowana nowa stolarka drzwiowa winna być drewniana, o formie dostosowanej do zabytkowego charakteru budynku.

I.1. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, prac restauratorskich w przypadku, gdy osoby te będą wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Termin ważności pozwolenia: 30 marca 2020 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (*lub jego użytkownika*).

UZASADNIENIE

Gmach główny Uniwersytetu Ekonomicznego przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie został wzniesiony w latach: 1888-1893 wg projektu Tadeusza Stryjeńskiego i Władysława Ekielskiego. Stanowi część dawnego Zespołu Schroniska Fundacji ks. A. Lubomirskiego. Jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-103 decyzjami z dnia 18.09.1961 r. oraz 26.02.1997 r. Leży w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. Podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami);

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na przebudowie i remoncie pomieszczeń kwestury, w oparciu o przedłożoną dokumentację projektową jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego na ww. warunkach.

Wypełnienie przedstawionych w niniejszym pozwoleniu warunków określonych ze stanowiska konserwatorskiego, ma na celu zagwarantowanie poprawności realizacji zadania pod kątem ochrony substancji zabytkowej.



POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00- 71 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31- 02 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1 x Pan Krzysztof Własiński, Biuro Projektowe, ul. Felińskiego 17A/16, 31-236 Kraków + 4 x proj.

1 x A/a + 1 x proj. + zał.

