

**CZEGEKO Sp.z o.o.**

**KRAKÓW 16.01.2017**

Plac Gen. Wł. Sikorskiego 2  
31-115 Kraków

## **PROJEKT BUDOWLANY**

„REMONT I PRZEBUDOWA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ  
W BUDYNKU GŁÓWNYM UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W KRAKOWIE,  
UL. RAKOWICKA 27, 31-510 KRAKÓW”



**Kraków, Styczeń 2017**

## PROJEKT BUDOWLANY

„REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KWESTURY W BUDYNKU GŁÓWNYM  
UNIwersytetu Ekonomicznego w Krakowie,  
UL. RAKOWICKA 27, 31-510 KRAKÓW”

L.P.	Pozycja	Przepis prawa	Dane		
1.	Nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany.	§3.1.1	ul. Rakowicka 27 31-510 Kraków		
2.	Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres.	§3.1.1	UNIwersytet Ekonomiczny w Krakowie ul. Rakowicka 27 31-510 Kraków		
3.	Nazwa i adres jednostki projektowania.	§3.1.3	CZEGEKO SP. Z O.O. Plac Gen. Wł. Sikorskiego 2 31-115 Kraków		
4.	Imiona i Nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego oraz osoby sprawdzających projekt, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, oraz datę opracowania i podpisy.	§3.1.4 §3.2	Imię i Nazwisko  Projekt budowlany - branża architektoniczna  Projektant: <b>Krzysztof Własiński</b> <b>Nr upr. MPOIA/033/2014</b>  W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  Sprawdzający:  <b>Leszek Kosiba</b> <b>Nr upr. MPOIA/057/2015</b>  W specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	Podpis i Data Opracowania	Pieczęć

Projekt budowlany – branża elektryczna

Projektant

**mgr inż. Rafał Góra**

**MAP/0315/POOE/13**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający

**mgr inż. Marcin Janocha**

**MAP/0050/PWOE/10**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

„REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KWESTURY W BUDYNKU GŁÓWNYM  
UNIwersytetu Ekonomicznego w Krakowie,  
UL. RAKOWICKA 27, 31-510 KRAKÓW”

**1. Przeznaczenie i  
program użytkowy  
obiektu.**

**§11 ust. 2 pkt  
1**

**Przeznaczenie Budynku.**

Budynek Główny Uniwersytetu Ekonomicznego, projekt remontu i przebudowy dotyczy wyłącznie pomieszczeń Kwestury na poziomie II piętra.

**Opis rozwiązań projektowych – program użytkowy :**

W ramach projektu zakłada się remont 6 pokoi biurowych.

**2. Formę  
architektoniczną i  
funkcję obiektu  
budowlanego.**

**§11 ust. 2 pkt  
2**

**Budynek Główny Uniwersytetu Ekonomicznego:**

Budynek Główny Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie jest obiektem 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym.

14 września 1880 roku książę Aleksander Lubomirski mieszkający w Paryżu zrobił dwumilionowy zapis na dobroczynne cele w Krakowie. Postanowiono, że pieniądze przeznaczone zostaną na budowę schronisko dla chłopców. W październiku 1891 roku zamurowano kamień węgielny. Uroczyste otwarcie nastąpiło 4 listopada 1893 roku. Już jesienią 1893 roku schronisko przyjęło pierwszych wychowanków. Pierwotnie schronisko było przeznaczone na 120 osób, ale w wyniku dużego zapotrzebowania powiększono je na 160 osób. Od 1911 roku prowadzone było przez salezjanów.

W 1914 roku schronisko zostało przekształcone na szpital dla zakaźnie chorych. Obiekty zakładu uległy w tym czasie znacznej dewastacji, a "żelazny" kapitał stracił na wartości. W roku 1918 budynki zostały przeznaczone na polski szpital wojskowy. Salezjanie dzielnie walczyli o restytucję schroniska, w wyniku czego już w październiku 1925 roku otworzono zakład. 7 września 1939 roku został on przeznaczony na cele wojskowe dla wojsk niemieckich. Po ucieczce Niemców zakład przekształcono na obóz repatriacyjny dla żołnierzy państw zachodnioeuropejskich, następnie zmieniono na szpital wojskowy Armii Czerwonej, co doprowadziło do poważnej dewastacji budynków.

Gmach główny przeznaczono dla fundacji wiosną 1946 roku, która po kapitalnym remoncie, już we wrześniu 1946 roku przystąpiła do stopniowego uruchamiania schroniska. Lecz w roku 1950 zlikwidowano schronisko. W budynku tym urządzono dom akademicki dla studentów Akademii Medycznej. Fundacja przestała istnieć na mocy dekretu rządu PRL wydanego dnia 24 kwietnia 1952 roku, anulującego wolę jej wspaniałomyślnego twórcy. Wtedy też budynki na ulicy Rakowickiej 27 przekazano ich ówczesnemu użytkownikowi czyli Wyższej Szkole Ekonomicznej (obecnie Uniwersytet Ekonomiczny).

Pomieszczenia Kwestury podlegają remontowi z dodatkowym wydzieleniem pomieszczenia socjalnego.

Przy projektowaniu remontu i przebudowy pomieszczeń biurowych projektant miał na celu zaadaptowanie ich do współczesnych przepisów oraz ze względu na lokalizację i estetykę budynku starał się zastosować materiały budowlane wysokiej jakości z przeznaczeniem dla budynków zabytkowych, dające równocześnie gwarancję wieloletniej eksploatacji oraz estetycznej satysfakcji. Do minimum ograniczona została ingerencja w istniejącą substancję zabytkową.

## **1. Techniczne wykonanie budynku.**

### 1.1. Konstrukcja.

W ramach projektowanego remontu nie przewidziano zmian układu konstrukcyjnego budynku.

### 1.2. Izolacje termiczne.

Bez zmian.

### 1.3. Ściany zewnętrzne.

Bez zmian.

### 1.4. Dach

Bez zmian.

### 1.5. Wentylacja i klimatyzacja

Pomieszczenia biurowe wentylowane będą poprzez istniejące kratki wentylacyjne. Wydzielone dodatkowe pomieszczenie socjalne zostanie wentylowane poprzez przestrzeń pomiędzy ścianą szklaną o wysokości 366 cm a stropem łukowym.

### 1.6. Odwodnienie dachu

Bez zmian.

## **2. Elementy wewnętrznego wystroju wnętr – pomieszczenia biurowe.**

### 2.1. Podłogi.

Parkiet dębowy 6/40 cm układany w jodełkę . W pomieszczeniu socjalnym parkiet dębowy 6/40 cm układany w jodełkę.

Podłogi wykończone cokołami drewnianymi dębowymi.

Istniejący parkiet dębowy w pomieszczeniach 205, 205A i 205B do wymiany.

### 2.2. Ścianki działowe.

Zaprojektowano ściankę działową przeszkloną, bezszprosową, na konstrukcji ze stali nierdzewnej satynowanej.

### 2.3 Wykończenie ścian.

Ścianę istniejącą projektowanego pomieszczenia socjalnego w pasie nad blatem należy pomalować farbą o spoiwie krzemianowym, np. Sylitol Bio Innenfarbe w kolorze S 0500-N mat wg wzornika NCS, lub inną o nie gorszych parametrach. Ściany istniejące i projektowane na całej wysokości wszystkich pomieszczeń należy pomalować farbą o spoiwie krzemianowym, np. Sylitol Bio Innenfarbe w kolorze S 0500-N mat wg wzornika NCS, lub inną o nie gorszych parametrach.. Sufity wszystkich pomieszczeń należy pomalować farbą o spoiwie krzemianowym, np. Sylitol Bio Innenfarbe w kolorze S0505-R80B mat wg wzornika NCS, lub inną o nie gorszych parametrach.

Malowanie: 2 warstwy farby: Wysokiej klasy farba o spoiwie krzemianowym, przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej. Tworzy trwałą powłokę i nie blokuje przepływu powietrza.

#### 2.4 Wyposażenie pomieszczeń biurowych i pom. socjalnego.

Pomieszczenia biurowe zostaną wyposażone w meble biurowe: biurka i stoliki ze stelażem metalowym malowanym proszkowo w kolorze aluminium, blat z płyty MDF laminowanej w kolorze buk, kontenery mobilne na kółkach wykonane z płyt MDF laminowanych w kolorze buk, szafy i regały z płyt MDF laminowanych w kolorze buk na stopkach z regulacją wysokości.

Fotele biurowe na podstawie pięcioramiennej, kółka samohamowne, amortyzator gazowy, zaopatrzone w mechanizm SYNCHRO umożliwiający odchylenie oparcia i siedziska, podłokietniki z nakładką PU, tapicerka 100% poliester, kolor szary.

Krzesła biurowe – konstrukcja stalowa malowana proszkowo w kolorze aluminium, tapicerka 100% poliester, kolor szary.

W pomieszczeniu socjalnym meble z płyt MDF, laminowane w kolorze buk, blat w kolorze szarym, szafka z kserokopiarką wyposażona w szuflady, kolor buk, blat w kolorze szarym. Szafki wiszące wyposażone w oświetlenie podszafkowe.

#### 2.5. Drzwi.

Drzwi pełne, wykończone laminatem w kolorze białym. Ościeżnice drewniane, kolor biały. Drzwi z korytarza pozostają bez zmian. Podlegają jedynie renowacji.

Nad drzwiami D1 w ścianach istniejących murowanych wykonać nadproże z belek stalowych zgodnie z rysunkiem załączonym do opisu.

#### 2.6. Sufity podwieszane.

W ramach remontu nie przewidziano zastosowania sufitów podwieszanych.

#### 2.7. Oświetlenie.

Oprawy zwieszane LED, kolor aluminium anodowane lub inne o nie gorszych parametrach.

#### 2.8. Grzejniki.

Istniejące grzejniki po oczyszczeniu pomalować w kolorze ściany.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.	§11 ust. 2 pkt 4	Do budynku prowadzi obecnie istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych. Istniejąca winda jest dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.	§11 ust. 2 pkt 5	Obiekt jest zasilany przez następujące media: elektryka, woda, kanalizacja, łącza telekomunikacyjne poprzez istniejące przyłącza.
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy.	§11 ust. 2 pkt 6	Wszelkie rozwiązania techniczno-instalacyjne związane z wprowadzeniem mediów do budynku są integralną częścią budynku, teren otaczający budynek nie wymaga konstrukcji oporowych. Wszystkie dojścia i dojazdy posadowione są bezpośrednio na gruncie. Projekt nie zakłada ingerencji w stan istniejący.
7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	§11 ust. 2 pkt 7	Projekt nie ingeruje znacząco w istniejące rozwiązania budowlano-instalacyjne. remontowi podlegać będą jedynie instalacje elektryczne i teletechniczne w pomieszczeniach biurowych na poziomie II piętra.
8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.	§11 ust. 2 pkt 8	Instalacja elektryczna - zasilanie z istniejących tablic bezpiecznikowych. Instalacja wod. - kan. - bez zmian. Instalacja c.o. - bez zmian.
9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego bilans mocy urządzeń.	§11 ust. 2 pkt 9 lit a	Projekt remontu zrealizowano zgodnie z Polskimi Normami, ilość energii potrzebnej do funkcjonowania obiektu utrzymano na racjonalnie niskim poziomie. Projekt nie zakłada ingerencji w przegrody zewnętrzne budynku.
10. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.	§11 ust. 2 pkt 9 lit b	Budynek jest budynkiem zabytkowym wpisanym w rejestr zabytków. Projekt dotyczy wyłącznie remontu pomieszczeń biurowych.

<b>11. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę ciepłą obiektu budowlanego w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.</b>	<b>§11 ust. 2 pkt 9 lit c</b>	Wszelkie informacje w tym zakresie zostaną zawarte w części opisowej projektów branżowych.
<b>12. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.</b>	<b>§11 ust. 2 pkt 9 lit d</b>	Wszystkie rozwiązania techniczno-budowlane zostały przyjęte zgodnie z przepisami techn. - bud.
<b>13. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko pod względem zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.</b>	<b>§11 ust. 2 pkt 10 lit a</b>	Nie dotyczy.
<b>14. Emisji zanieczyszczeń gazowych</b>	<b>§11 ust. 2 pkt 10 lit b</b>	Nie dotyczy.
<b>15. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów</b>	<b>§11 ust. 2 pkt 10 lit c</b>	Nie dotyczy zakresu projektu.
<b>16. Emisji hałasu oraz wibracji</b>	<b>§11 ust. 2 pkt 10 lit d</b>	Urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem budynku nie będą generowały hałasu ani wibracji wykraczających ponad standardy Polskich Norm w tym zakresie.



17. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

§11 ust. 2 pkt 10 lit e

Nie dotyczy

18. Kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego

Nie dotyczy

19. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

§11 ust. 2 pkt 11

Niniejsze opracowania dotyczy wyłącznie pomieszczeń biurowych na poziomie II piętra i nie zmienia to warunków ochrony p. poż w budynku, a w szczególności warunków ewakuacji.  
Do wykończenia wnętrz zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Zastosowano materiały niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Opracował  
mgr inż. arch. Krzysztof Własiński

**Spis rysunków:**

Rys. nr 1 - Rzut II piętra - inwentaryzacja	skala 1:50
Rys. nr 2 - Rzut II piętra - zmiany budowlane	skala 1:50
Rys. nr 3 - Rzut II piętra - aranżacja - projekt	skala 1:50
Rys. nr 4 - Rzut II piętra - sufit - projekt	skala 1:50
Rys. nr 5 - Rzut II piętra - widok A-A - projekt	skala 1:50
Rys. nr 6 - Rzut II piętra - widok B-B - projekt	skala 1:50
Rys. nr 7 - Zestawienie drzwi wewnętrznych - projekt	skala 1:50

### Nadproże w ścianie istniejącej.

W celu wykonania poszerzenia i zmiany lokalizacji otworów drzwiowych w istniejących ścianach murowanych należy zamontować nadproża stalowe składające się z kątowników L5050x5 skręconych prętem gwintowanym  $\varnothing 10$  mm w rozstawie 50 cm z oparciem 20 cm nad projektowanym otworem. Kątowniki osadzić w spoinach istniejącego muru nad otworem, nawiercić otwory w murze na pręty gwintowane, elementy stalowe skrócić. Zabezpieczony otwór można poszerzyć przez wycięcie muru. Elementy stalowe zabezpieczyć siatką Rabitza zatopioną w zaprawie cementowej.

