

Kraków, dnia 09-07-2019 r.

K-DZP-272-22/19

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Budowę Forum UEK na terenie Kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, (numer postępowania K-DZP-272-22/19).

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Budowę Forum UEK na terenie Kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, nr postępowania: K-DZP-272-22/19.

W związku z pytaniami do SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 02-03.07.2019 r., działając w trybie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający wyjaśnia oraz zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść zapytań wraz z odpowiedziami i wyjaśnieniami Zamawiającego zostaje zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytania, odpowiedzi oraz modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Pytanie nr 1

Przedmiar robót budowlanych nie obejmuje wszystkich robót rozbiórkowych do wykonania (np. rozebranie elementów stalowych - ogrodzenia, wycinka i utylizacja zarosli i drzew, demontaż baraku przy istniejącym parkingu w południowej części działki). Czy wszystkie roboty rozbiórkowe należy uwzględnić w pozycji nr 1 przedmiaru robót budowlanych (:Rozbiórka istniejących nawierzchni i elementów betonowych z utylizacją)?

Odpowiedź: Tak, wszystkie roboty rozbiórkowe łącznie z wywózką i utylizacją należy uwzględnić w poz. nr 1 przedmiaru robót.

Pytanie nr 2

Podczas prowadzenia robót zajdzie konieczność przeprowadzenia ciężkich transportów towaru i wywozu urobku. Stanowi to zagrożenie uszkodzeniem chodników pieszo-jezdnym które stanowią jedyny dojazd do miejsca prowadzenia robót. Prosimy o informację czy Wykonawca będzie zmuszony do poniesienia kosztów doprowadzenia kostki do stanu zastanego i dodanie pozycji w przedmiarze, bądź wskazanie gdzie należy te koszty ująć.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Wykonawca będzie zmuszony do poniesienia kosztów doprowadzenia kostki do stanu zastanego. Zamawiający nie dodaje osobnej pozycji w przedmiarze, natomiast ewentualne koszty muszą zostać uwzględnione w cenie oferty.

Pytanie nr 3

Biorąc pod uwagę niekorzystny termin wykonania robót wykończeniowych przypadających na okres zimy zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu wykonania zadania z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do 30.06.2020.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu wykonania zadania. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie wchodzi w zakres robót budowlanych i leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 4

W dokumentacji wspomniane zostało wykonanie widocznych elementów betonowych jako beton architektoniczny. Zwracamy się z prośbą o określenie kategorii betonu architektonicznego i podanie kategorii mrozoodporności betonu.

Odpowiedź:

Słupy betonu klasy C 37/45
pozostałe elementy C 30/37
wymagania dotyczące faktury:

- Wszystkie elementy żelbetowe widoczne należy wykonać jako wysokogatunkowy beton architektoniczny tj. :**
- gładka, zamknięta i w dużej mierze jednorodna powierzchnia betonowa
 - zaczyn cementowy/zaprawa występujące w złączach elementów deskowania nie powinny być większe niż szerokość do ok. 3mm,
 - wymogi odnośnie do złączy deskowania, odcisku ramy należy szczegółowo ustalić z projektantem

- konieczne jest szczegółowe zaprojektowanie deskowania szalunków : styki, uszczelnienia, rozmieszczenie blatów
- zaleca się ustalenie krótkiego odstępu czasu od montażu deskowania do przeprowadzenia betonowania
- należy określić wytyczne do wykonania szczelin roboczych
- należy sporządzić instrukcję wykonania
- należy zapewnić ochronę wykonanym elementom (zabezpieczenie naroży, ochrona przed zabrudzeniem)
- przesunięcia płaszczyzn w miejscu przerwy – maksymalnie do 5 mm.
- należy przewidzieć wykonanie kilku powierzchni próbnych.
- maksymalna powierzchnia porów – do 1600 mm²

Pytanie nr 5

Czy zamawiający jest w posiadaniu pełnego projektu technologii fontanny bądź założeń do obrazów wodnych? Prosimy o udostępnienie bądź przesłanie wskazówek od Projektanta.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu do niniejszych pytań przedstawia technologię do fontanny, pliki: Fontanna_TECHNOLOGIA RZUT.pdf, Fontanna_TECHNOLOGIA.pdf, FONTANNA_WIZUALIZACJA.jpg.

Pytanie nr 6

Podziały szalunku betonu widoczne na rysunku NR 3. Projektu wykonawczego nie są zbieżne ze standardowymi wymiarami płyt szalunkowych dostępnych na rynku. Wymusi to zakup płyt o niestandardowych wymiarach i znaczną ilość odpadów, co podroży wycenę i może spowodować sztuczne zawyżenie wartości robót. Prosimy o potwierdzenie czy Projektant dopuszcza zmianę w podziałach na etapie wykonywania obiektu.

Odpowiedź: Podziały widoczne po szalunkach należy konsultować z Biurem Projektów , dopuszczamy zmianę pod względem wymogów technologii , na etapie realizacji , Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania rysunków warsztatowych.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza przekazanie całości dostępnej dokumentacji.

Pytanie nr 8

Wprowadzenie pkt 2.5 Wzór umowy.

Prosimy o wykreślenie zapisu, że Wykonawca nie może powoływać się na brak odpowiedzialności lub opóźnienie spowodowane wadliwą lub niekompletną dokumentacją, jeżeli nie zgłosi zastrzeżeń. Powyższe jest niezgodne z obowiązującymi przepisami. Ugruntowane jest stanowisko w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej, że wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego nie mogą ponosić negatywnych konsekwencji, będących wynikiem błędów lub braku wymaganej staranności przy sporządzaniu dokumentacji postępowania przez Zamawiającego, a także w zakresie błędów dokumentacji projektowej, gdy nie jest odpowiedzialny za jej sporządzenie.

Mając na względzie art. 647 k.c., zgodnie z którym, zasadą jest, że Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich robót określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz mając na uwadze fakt, iż wynagrodzenie umowne za roboty budowlane zawsze będzie odnosilo się do przedmiotu zamówienia z dokumentacji projektowej, a prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty wskazać należy, że zapis ten jest nieprawidłowy.

Odpowiedź: Zamawiający usuwa powyższy zapis z treści umowy.

Pytanie nr 9

Czy zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian cen mediów lub cen materiałów, w szczególności prądu. Zgodnie z obowiązującymi prognozami ich cena może znacznie wzrosnąć.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje możliwości indeksowania cen.

Pytanie nr 10

§ 4 ust. 9, 11 Wzór umowy.

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu na wystawienie oświadczenia podwykonawców na minimum 7 dni. Termin 3 dni jest zbyt krótki i częstokroć jest niemożliwy do zrealizowania. Również wnosimy o skreślenie zapisu, że do każdej faktury należy przedłożyć Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z Podwykonawcami. Powyższa dokumentacja jest zbyt obszerna. W ocenie Wykonawcy umowy z podwykonawcami oraz oświadczenia są wystarczające do monitorowania przez Zamawiającego płatności na rzecz podwykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu do 7 dni.

Pytanie nr 11

§ 4 ust. 25 Wzór umowy.

Wykonawca wnosi o wprowadzenie limitu czasowego i procentowego dla zaniechania realizacji części robót. Powyższe uzasadnione jest tym, że Wykonawca dokonuje odpowiednich zamówień i zatrudnia podwykonawców, a brak ograniczeń do przedmiotowej czynności spowoduje szkody dla Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę że takie ograniczenie jest zawarte w ustawie pzp i nie ma potrzeby zmiany umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 12

§ 4 ust 31 Wzór umowy,

Prosimy o zmianę zapisu, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 90 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy. Powyższy zapis jest niezgodny z treścią art. 143a ust. 3 Prawa zamówień publicznych w związku z art. 143 a ust. 1 pkt 1 wynika, że płatność wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach, Zamawiający musi bezwzględnie ostatnią z tych części określić na poziomie nie większym niż 10%?

Wskazać również należy, iż roszczenie wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia powstaje z chwilą zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie obiektu i oddania go, a zatem wykonania zobowiązania niepieniężnego, rodzącego po stronie zamawiającego obowiązek odebrania wykonanych robót. Zasada powiązania warunku powstania obowiązku zapłaty wynagrodzenia z przyjmowaniem wykonanych robót wynika z art. 647 i 654 k.c. 4 wzór umowy.

Odpowiedź: Art. 143 a ust 1 ustawy Pzp dotyczy umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, gdyż przedmiotowa umowa będzie zawarta na czas krótszy niż 12 miesięcy.

Pytanie nr 13

§ 9 ust 1b Wzór umowy,

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie od czego zależeć będzie, że przedmiotem odbiorów częściowych będzie zakończenie elementów bądź etapów robót?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że będzie to wprost wynikać z harmonogramu rzeczowo finansowego, który ma być opracowany po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 14

§ 10 ust 4 Wzór umowy,

Wykonawca wnosi aby Zamawiający dokonał zapisu, że przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad będzie brał pod uwagę możliwości i uwarunkowania technologiczne.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia że będzie brał pod uwagę uwarunkowania technologiczne i nie ma potrzeby zmiany umowy.

Pytanie nr 15

Wzór umowy

Wykonawca wnosi o:

- zmniejszenie kar umownych, a także ich ograniczenie do podstawowych przewinień,
- wprowadzenia zakazu kumulacji kar umownych, a także zakazu łączenia kary umownej za odstąpienie od umowy z innymi karami,
- zmianę wszelkich zastrzeżonych kar umownych „za każdy dzień opóźnienia” na kary umowne „za każdy dzień zwłoki”,
- wprowadzenie kar umownych dla Wykonawcy.

Wprowadzone obecnie kary są niewspółmierne do wartości umowy.

Kara umowna ma pełnić funkcję dyscyplinującą, a nie powodować, że Zamawiający wzbogaci się na jej istnieniu, co uzasadnia wniosek o ograniczenie kar umownych. W celu rekompensaty powstałej szkody umowa przewiduje zapis, że Zamawiający może dochodzić jej ponad istniejące kary umowne, w związku z tym nie istnieje zagrożenie straty w tym zakresie dla Zamawiającego.

Prosimy o wprowadzenie zapisów, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, za zwłokę w przekazaniu Kierownikowi budowy Dziennika budowy, za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych umową oraz za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Ponadto odnoście zmiany wszelkich zastrzeżonych kar umownych „za każdy dzień opóźnienia” na kary umowne „za każdy dzień zwłoki” wskazać należy, iż jedynie zwłoka jako rodzaj zawinionego niewłaściwego wykonania zobowiązania, powinna rodzić odpowiedzialność kontraktową wykonawcy. Opóźnienie i zwłoka oraz związane z nimi skutki dla stron umowy regulują przepisy kodeksu cywilnego. Określeń tych nie należy używać zamiennie. Uprawnienia strony dotkniętej zwłoką bądź tylko opóźnieniem znacznie się różnią. W obu przypadkach mamy do czynienia z nieterminowością wykonania przyjętych zobowiązań wynikających np. z umowy. Jednak zwłoki, dopuszcza się tylko ten dłużnik, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych, w przeciwieństwie do tzw. opóźnienia zwykłego, które następuje już

wówczas, gdy termin nie zostanie dotrzymany z przyczyn niezależnych od opóźniającego się. Zarówno zwłoka, jak i opóźnienie oznacza niewykonanie zobowiązania w terminie wnikającym z czynności prawnej (najczęściej ustalonym w umowie). Jednak pojęcie opóźnienia jest szersze od pojęcia zwłoki. Opóźnienie to każdy przypadek niewykonania zobowiązania w terminie, a zwłoka to szczególny przypadek opóźnienia jako działania lub zaniechania zawinionego. Działanie zawinione to działanie, za które strona ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 16

§ 12 pkt 11 Wzór umowy

Prosimy o zmianę zapisu. Kary umowne stają się wymagalne w momencie upływu terminu zapłaty, który jest zazwyczaj wyznaczony w wezwaniu do zapłaty wraz z notą księgową. Jest to bowiem zobowiązanie bezterminowe. Prosimy także o wykreślenie zapisu, że Wykonawca wyraża zgodę na umowne dokonanie potrącenia kary umownej z wynagrodzeniem Wykonawcy. Powyższe jest całkowicie jednostronnym aktem Zamawiającego. Wykonawca powinien mieć ewentualną możliwość wypowiedzenia się w tym względzie po wezwaniu do zapłaty kary umownej. Ponadto tylko wymagalne kary umowne podlegają potrąceniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 17

Wzór umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie kto będzie ponosił koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych w trakcie dokonywanych serwisów i konserwacji?

Odpowiedź: Wykonawca musi uwzględnić koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych w trakcie dokonywanych serwisów i konserwacji.

Pytanie nr 18

Wzór umowy

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu, że Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:

- 1)zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dziennika budowy lub Terenu budowy przekracza 5 dni roboczych;
- 2)zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych przekracza 5 dni roboczych;
- 3)Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Protokołu odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych w terminie 10 dni kalendarzowych od upływu terminu płatności wskazanym na fakturze.
- 4)na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych.

Powyższe konieczne jest dla utrzymania stabilizacji warunków dla Wykonawcy. Wykonawca nie może pozwolić sobie na sytuację niepewności w zakresie istnienia stosunków zobowiązaniowych pomiędzy stronami w przypadku powyższych sytuacji, gdyż to grozi ewentualnymi konsekwencjami finansowymi w stosunku do dostawców i podwykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 19

Wykonawca prosi o wyjaśnienie kiedy ubiega faktyczny termin zakończenia zadania? Czy w tym terminie należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu?

Odpowiedź: Termin określa Wykonawca w formularzu ofertowym. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 20

§ 12 Wzór umowy,

Wnosimy o zmianę zapisu, że Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki przez Wykonawcę w realizacji robót. Określenie opóźnienie nie jest spowodowane okolicznościami istniejącymi po stronie wykonawcy.

Również Wykonawca wnosi o dodanie zapisu, że odstąpienie od umowy w przypadku wprowadzonych naruszeń będzie możliwe dopiero po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 21

Wzór umowy

Prosimy o zmianę zapisu, że w sytuacji gdy zajdzie konieczność dokonania prac dodatkowych i zamiennych, to kosztorys tych robót zostanie sporządzony z zastosowaniem jedynie cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów wg

kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu. Jest to najbardziej słuszną metodą rozliczenia, gdyż cena materiałów na bieżąco wzrasta, a wyceny przedstawione w SEKOENBUD są publikowane z opóźnieniem.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 22

Gwarancja.

Wnioskodawca wnosi o zapis, że Gwarant nie będzie odpowiedzialny za wady będące wynikiem uszkodzeń mechanicznych oraz spowodowanym nieodpowiednim użytkowaniem Zamawiającego. Wnosimy także o zmianę zapisu zgodnie z k.c., że gwarant jest obowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, o ile wady te ujawnią się w trakcie trwania gwarancji oraz że termin usunięcia wad i usterek zostanie ustalony przy uwzględnieniu możliwości technologicznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany umowy w tym zakresie.

Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający uznaje, że za opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu należy uznać Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z niniejszą modyfikacją z dnia 09-07-2019 r.

Jednocześnie Zamawiający uznaje, że Wykonawcy, którzy złożą ofertę zapoznali się niniejszymi dokumentami oraz zaakceptowali ich treść.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert **nie ulega zmianie i nastąpi, dnia: 18-07-2019 r. [składanie ofert do godz. 11.00, otwarcie ofert o godz. 11.30].**

Załączniki:

1. Fontanna_TECHNOLOGIA RZUT.pdf,
2. Fontanna_TECHNOLOGIA.pdf,
3. FONTANNA_WIZUALIZACJA.jpg,
4. Zmodyfikowany_Wzor_umowy.09.07.2019.doc

SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

mgr Marcin Zubel