

OZKr.5142.940.2016.KT

Kraków, dnia

02 WRZ. 2016

POZWOLENIE Nr 1006/16
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. C oraz § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2016 r. (data wpływu 22.07.2016 r.) złożonego przez Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków, w osobie prof. UEK dra hab. Andrzeja Chochóła – Rektora, reprezentowany przez Panią Justynę Dziurę, Wola Zabierzowska 339, 32-007 Zabierzów Bocheński, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 21.07.2016 r., w sprawie o: *wydanie pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa małopolskiego, w budynku Biblioteki Głównej w Krakowie na terenie Kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego, ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków, obejmujących termomodernizację, uzupełnionego pismem z dnia 08.08.2016 r. (data wpływu: 08.08.2016 r.),*

pozwala się
wnioskodawcy na prowadzenie w budynku Biblioteki Głównej zlokalizowanym na terenie Kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie (d. schronisko fundacji Andrzeja Lubomirskiego) przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie (A-103) położonym w obrębie układu urbanistycznego Kleparza (A-648) robót budowlanych obejmujących termomodernizację w oparciu o przedłożoną dokumentację pn.: „**PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY Wykonanie termomodernizacji budynku Biblioteki Głównej na terenie Kampus Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie przy ul. Rakowickiej 27 na działce 225/2 jednostka ewidencyjna Śródmieście**” autorstwa mgr inż. arch. Przemysława Czubaja z lipca 2016 r. pod następującymi warunkami:

1. na ociepleniu należy zastosować tynki zewnętrzne droбноziarniste o fakturze gładkiej;
2. Kolorystyka przedmiotowego obiektu winna harmonizować z kolorystyką zabytkowych budynków w otoczeniu;
2. zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia nad realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nadzoru archeologicznego z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w tut. Urzędzie wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2022 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych, jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych, obrazującej przebieg tych robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz opracowania będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek jest obiektem współczesnym. Znajduje się na terenie dawnego Zespołu Schroniska fundacji ks. A. Lubomirskiego, obecnego Uniwersytetu Ekonomicznego przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-103 decyzją z dnia 26 lutego 1997 r. Leży w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25 stycznia 1984 r. Podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami).

Wnioskowany zakres prac mających na celu polepszenie warunków użytkowania obiektu, nie narusza walorów historycznych tego terenu i jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami cytowanej wyżej ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obligatoryjne warunki zawarte w treści nin. pozwolenia ma na celu zagwarantowanie poprawności realizacji zadania pod kątem ochrony substancji zabytkowej. Zatem orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na

wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1 x P. Justyna Dziura, Wola Zabierzowska 339, 32-007 Zabierzów Bocheński – pełnomocnik Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków + 4 egz. proj.
1 x A/a + 1 egz. proj. + zał.

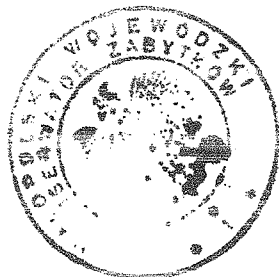
Do wiadomości:

1 x UMK, WA i U, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia
05 WRZ. 2016



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski