

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

AU-01-3.6740.2.982.2016.SPI

Kraków, 20.09.2016 r.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI**

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**DECYZJA NR 2248/2016**

*Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23)*

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.08.2016 r. Nr Id: 10876765

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora: Uniwersytet Ekonomiczny, ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków, reprezentowany przez pełnomocnika P. Justynę Dziurę, Wola Zabierzowska 339, 32-007 Zabierzów Bocheński  
zamierzenie budowlane: „Wykonanie termomodernizacji budynku wraz z montażem paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych na dachu Biblioteki Głównej na terenie Kampusu Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie przy ul. Rakowickiej 27, na działce nr 225/2, obr. 8, jedn. ewid. Śródmieście”.

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: jw.

lokalizacja: dz. nr 225/2, obr. 8, jedn. ewid. Śródmieście

Kat. obiektu: IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Przemysław Czubaj – posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Nr uprawnień: MPOIA/044/2004

Nr ewidencyjny wpisu do izby: MP-1148

**Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - b) prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
  - c) kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
  - d) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz.U. Nr 235, poz. 1614);
  - e) w związku z art.75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 ze zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego

- ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- f) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
- g) z uwagi na położenie inwestycji w strefie nadzoru archeologicznego, inwestor winien zapewnić przeprowadzenie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa, prace archeologiczne wymagają uzyskania odrębnego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Zgodnie z Pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 1006/16 z dnia 02.09.2016 r.:
- a) na ociepleniu należy zastosować tynki zewnętrzne drobnoziarniste o fakturze gładkiej,
- b) kolorystyka przedmiotowego obiektu winna harmonizować z kolorystyką zabytkowych budynków w otoczeniu,
- c) zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia nad realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nadzoru archeologicznego z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze, na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie.
4. Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 12.08.2016 r. znak: OP-I.6401.195.2016.PWi zezwala się na zniszczenie siedlisk jerzyków *Apus apus* występujących na budynku biblioteki przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie pod następującymi warunkami:
- a) w ramach kompensacji przyrodniczej należy zawiesić na budynku biblioteki przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie 14 pojedynczych budek lęgowych z trocinobetonu,
- b) przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych należy zabezpieczyć wszystkie otwory w warstwie stropodachu oraz inne otwory i szczeliny oraz inne potencjalne miejsca gniazdowania występujące na budynku przed możliwością zajęcia ich przez ptaki w terminie do końca marca 2017 r., prace wykonywane w okresie od 1 maja 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r. należy wykonywać pod nadzorem eksperta ornitologa. W przypadku stwierdzenia przez ornitologa lęgów ptaków na budynku należy zrezygnować z prowadzonych prac termomodernizacyjnych do momentu opuszczenia gniazd przez osobniki młodociane lub jeśli jest to możliwe prowadzić prace ( w porozumieniu z ekspertem ornitologiem) w taki sposób, aby nie wpływały one negatywnie na gnieźdzące się ptaki, w okresie od 1 września do 31 października 2017 r. można zrezygnować nadzoru ornitologicznego,
- c) zobowiązuje się wnioskodawcę do złożenia do RDOŚ w Krakowie, w terminie do 31 grudnia 2017 r. informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 225/2, obr. 8, jedn. ewid. Śródmieście.


### Uzasadnienie

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie działki objętej wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 1006/16 z 02.09.2016 r. znak: OZKr.5142.940.2016.KT pozwolił na prowadzenie robót budowlanych obejmujących termomodernizację pod ww. warunkami.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie decyzją z dnia 12.08.2016 r. znak: OP-I.6401.195.2016.PWi zezwolił na zniszczenie siedlisk jerzyków *Apus apus* występujących na budynku biblioteki przy ul. Rakowickiej 27 pod ww. warunkami.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
 Krzysztof Płaziński  
 p.o. Kierownika Referatu  
 w Wydziale Architektury i Urbanistyki



Zezwolenie nie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783;).

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika: P. Justyna Dziura, Wola Zabierzowska 339, 32-007 Zabierzów Bocheński,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny.wm.
2. PINB - Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat - Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
5. RDOŚ, ul. Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym  
stała się ona ostateczna z dn. 04.10.2016  
roku i podlega wykonaniu.  
Kraków, dnia 05.10.2016

*Renata*  
REPRESENTACJA

*Sylvia Pieniążek*