

OZKr.5146.180.2017.TG.

Kraków, dnia

Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23), w związku z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2249) oraz art. 20 i art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2010 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), a także na podstawie art. 4 pkt 1-3 i pkt 6, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2017 r. (data wpływu: 16.05.2017 r.) złożonego przez Pana Przemysława Czubaj, ul. Lea 115/52, 30-058 Kraków, w sprawie wydania promesy na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie działki nr 225/2 obr. 8 Śródmieście przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie (układ urbanistyczny Kleparz, nr rej. zab. A-648),

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia uzgodnić

zakres niezbędnych wycinek, z którymi koliduje planowana inwestycja pod nazwą: „Budowa boiska wielofunkcyjnego jako Forum Uniwersytetu Ekonomicznego na miejscu istniejącego boiska i parkingu wraz z budową zaplecza, garażu otwartego na ok. 55 miejsc postojowych wraz z przebudową i budową miejsc parkingowych, oraz infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu na terenie kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie przy ul. Rakowickiej 27”- w zakresie granicy opracowania, na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji pn.: „Inwentaryzacja i projekt zieleni” oprac. przez mgr inż. Adama Kulczyckiego, kwiecień 2017 r.,

pod następującymi warunkami:

- Ustalono, że po udzieleniu promesy na wycięcie drzew, Inwestor (właściciel nieruchomości) złoży wniosek o pozwolenie konserwatorskie na wycięcie drzew i krzewów na podstawie promesy.
- Wniosek o pozwolenie na wycięcie drzew, z którymi koliduje planowana inwestycja budowlana musi zawierać preliminarz opłat opracowany na podstawie aktualnych przepisów prawa.
- Inwestor może skorzystać z możliwości odroczenia naliczonej opłaty za wycięcie drzew na okres 3 lat MWKZ w Krakowie dołączając do wniosku projekt wykonania nasadzeń kompensacyjnych (w zamian za drzewa wycinane). **Kwota wyliczona w preliminarzu za wycięcie drzew powinna mieć przełożenie na ilość i jakość nasadzeń kompensacyjnych.** Jednocześnie informujemy, że lokalizacja nasadzeń kompensacyjnych nie musi uwzględniać terenu inwestycji. Istnieje też możliwość uzgodnienia takiej lokalizacji z Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie poprzez MWKZ.
- W kolejnym etapie należy przedłożyć szczegółowo uzupełnioną inwentaryzację dendrologiczną, która została potraktowana ogólnikowo (brak dokładnego opisu wyglądu i budowy drzew i krzewów).
- Weryfikacja faktycznego stanu fitosanitarnego drzew wnioskowanych do wycięcia zostanie przeprowadzona w terenie po złożeniu wniosku na wycięcie drzew. Związane jest to z kwalifikacją przyczyn usunięcia drzew.

- Należy szczegółowo opracować proces i warunki przesadzenia drzewa. W przypadku uschnięcia drzewa przesadzanego, Inwestor zostanie obciążony karą za zniszczenie drzewa.
- Należy opracować profesjonalny projekt zabezpieczenia drzew i krzewów na czas budowy w granicy opracowania oraz metody przeciwdziałania stresom spowodowanym podczas budowy i po jej zakończeniu.
- Wniosek o pozwolenie na wycięcie drzew musi zawierać ponownie po dwa komplety dokumentacji dendrologicznej i projekty nasadzeń.
- Zwracamy uwagę, aby termin wykonania nasadzeń zastępczych był zbliżony do terminu ewentualnych wycinek drzew.

Uzasadnienie

Z uwagi na fakt, że nn. Postanowienie uwzględnia w całości żądania strony zawarte w ww. wniosku z dnia 22.02.2016 r. odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 Kpa (Dz. U. z 2016 r. poz. 23).

Pouczenie

Niniejsze postanowienie jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie, zatem w myśl art. 142 kpa strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1 x Pan Przemysław Czubaj, ul. Lea 115/52, 30-058 Kraków + 1 egz. dok.

1 x A/a + zał.