

OZKr. 5142. 555 .2017.AC

Kraków, dnia

09 CZE. 2017

POZWOLENIE Nr

696/17

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016. poz. 23), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 11 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014. poz. 1446 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2017 r. (data wpływu 04.05.2017 r.), uzupełnionego w dniu 02.06.2017 r., złożonego przez Pana Przemysława Czubaję, pełnomocnika inwestora: Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, ul. Rakowicka 27,

pozwala się

wnioskodawcy na realizację robót budowlanych polegających na budowie boiska wielofunkcyjnego z zapleczem na terenie kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie – w oparciu o przedłożony projekt budowlany pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego jako Forum Uniwersytetu Ekonomicznego na miejscu istniejącego boiska i parkingu wraz z budową zaplecza, garażu otwartego pod boiskiem wielofunkcyjnym wraz z przebudową i budową miejsc parkingowych, przebudową kanalizacji oraz infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i zagospodarowaniem wraz z małą architekturą, instalacjami wewnętrznymi wentylacji mechanicznej na terenie kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie przy ul. Rakowickiej 27, na działkach nr 225/2, 227/1 obr. 8 Śródmieście”, autorstwa arch. Przemysława Czubaję z kwietnia 2017 r.

Planowany termin realizacji remontu: sierpień. 2017 r. – grudzień 2018 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Inspektor nadzoru inwestorskiego: Włodzimierz Dembowski, ul. Radosna 4, 32-064 Brzezinka
upr. UAN 1N/7210/416/86

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych - w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem.
5. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz

dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren w obrębie kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie stanowiący boisko treningowe, obecnie wykorzystywane jako parking. Zlokalizowany jest na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. Projekt spełnia zalecenia wydane przez tut. Urząd. Rodzaj i zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Tak więc orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

- 1 x P. Przemysław Czubaj, ul. Lea 115/52, 30-058 Kraków (pełnomocnik) + 4 egz. proj.
- 1 x Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków
- 1 x a/a + 1 egz. proj. + inwent. zieleni

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 27.06.2017
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 27.06.2017



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski