
SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA:

- I. Strona tytułowa
- II. Opis techniczny
 1. Podstawa opracowania oraz warunki zabudowy wynikające z Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.
 2. Przedmiot i zakres opracowania, kolejność realizacji obiektów
 3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian
 4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni
 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia dróg, powierzchnia zieleni, powierzchni i wskaźniki niezbędne do sprawdzenia zgodności z Decyzją o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego
 6. Dane informujące, czy działka lub teren inwestycji są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego
 7. Kategoria geotechniczna obiektu i sposób jego posadowienia
 8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
 9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
 10. Odległości od granicy działki
 11. Obszar oddziaływania inwestycji

ZAŁĄCZNIKI:

1. Decyzja nr AU-02-6.6733.228.2019.DPO z dnia 20.09.2019r. o ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.
2. Warunki przyłączenia i dostawy energii elektrycznej wydane przez Tauron Dystrybucja S.A.
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
4. Zaświadczenia o przynależności do izby, decyzja o nadaniu uprawnień projektanta *Projektu zagospodarowania terenu i architektury*.
5. Oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu

PZT-1

1. Podstawa opracowania oraz warunki zabudowy wynikające z decyzji WZ

1.1) Podstawa opracowania

- Program funkcjonalno - użytkowy przekazany przez Inwestora
- Konsultacje przyjętych rozwiązań projektowych przeprowadzone z Inwestorem
- Wizje lokalne w terenie
- Zatwierdzony przez Inwestora projekt koncepcyjny
- Polskie Normy i literatura techniczna
- Opinie i uzgodnienia wykazane w załącznikach
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę i przyjęta do zasobów wydziału geodezji
- Decyzja nr AU-02-6.6733.228.2019.DPO z dnia 20.09.2019r. o ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

1.2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z Decyzji nr AU-02-6.6733.228.2019.DPO z dnia 20.09.2019r. o ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

Rodzaj inwestycji:

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest:

- rozbudowa i przebudowa budynku Pawilonu „E” Uniwersytetu Ekonomicznego mieszczącego klub studencki „ZaUek”, zlokalizowanego przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie,
- rozbudowa i przebudowa infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z zagospodarowaniem terenu

Warunki zagospodarowania terenu:

a) *nie wyznacza się linii zabudowy*

b) *wskaźnik powierzchni zabudowy: do 35%, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%*

c)

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanej rozbudowy: do 5m, tj. do poziomu 214,7m.
- szerokość elewacji frontowej: do 15m
- geometria dachu: dach płaski
- należy uwzględnić kontekst zespołu budynków Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie przy ul. Rakowickiej 27, dla uzyskania harmonijnego wyrazu architektonicznego całego obiektu po realizacji przedmiotowej inwestycji.

2. Przedmiot i zakres opracowania, kolejność realizacji obiektów

2.1) Przedmiot i zakres opracowania

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAWILONU E UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO MIESZCZĄCEGO KLUB STUDENCKI „ZAUEK” WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD.-KAN., C.O., WENT.-MECH., KLIMATYZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, OPADOWEJ, BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU NA DZ. NR 225/2, OBR. 8, J.EWID. ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. RAKOWICKIEJ 27 W KRAKOWIE.

2.2) Kolejność realizacji obiektów

- rozbudowa budynku pawilonu E
- budowa infrastruktury technicznej
- budowa infrastruktury komunikacyjnej

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian

W granicach obszaru objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę znajduje się fragment **dz. nr 225/2, obr. 8 j. ewid Śródmieście w Krakowie** o powierzchni 1800m². Na działce planowana jest rozbudowa i przebudowa budynku pawilonu E Uniwersytetu Ekonomicznego mieszczącego Klub Studencki „ZaUek”. Przedmiotowy pawilon „E” jest budynkiem o sześciu kondygnacjach nadziemnych i znajduje się pomiędzy budynkami pawilonów D i F.

Teren inwestycji łagodnie opada w kierunku północnym. Rzędne wysokościowe zawierają się w przedziale **209,18 – 210,43 m.n.p.m.** Stopień nachylenia terenu to 2-3%.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni

4.1) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, ukształtowanie terenu i zieleni.

Na terenie inwestycji planowana jest rozbudowa i przebudowa budynku pawilonu E Uniwersytetu Ekonomicznego mieszczącego Klub Studencki „ZaUek”, wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Planowana rozbudowa od strony dziedzińca (południowa część pawilonu „E”) będzie miała powierzchnię 143m² i będzie jednokondygnacyjna, z dachem płaskim. Projektowana rozbudowa będzie mieściła salę o powierzchni 125m² Planuje się również przebudowę istniejącej części pawilonu „E” w zakresie zmiany układu sanitariatów i dostosowania ich do potrzeb osób

niepełnosprawnych, oraz przebicia / zamurowania otworów drzwiowych. Rozbudowa i przebudowa będzie obejmowała również infrastrukturę techniczną w postaci wewnętrznej instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wody, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Dodatkowo, planowana jest również przebudowa infrastruktury komunikacyjnej w zakresie dojścia i podjazdu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wejście oraz dojście do budynku znajduje się po jego południowej stronie.

Parametry techniczne wynoszą:

| | |
|---|---------------------------|
| • Powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi: | 143m² |
| • Powierzchnia użytkowa wynosi: | 125m² |
| • Powierzchnia całkowita wynosi: | 143m² |
| • Kubatura budynku wynosi: | 586,3m³ |
| • Ilość kondygnacji nadziemnych | 1 |
| • Ilość kondygnacji podziemnych: | 0 |
| • Długość i szerokość budynku: | 14,08m x11,56m |
| • Wysokość budynku (do attyki): | 4,10m |

4.2) Układ komunikacyjny:

Dostęp do drogi publicznej

Dojazd do projektowanego zamierzenia budowlanego zapewni droga publiczna tj. ul. Rakowicka w Krakowie, poprzez istniejący zjazd i istniejącą infrastrukturę komunikacyjną na terenie Uniwersytetu Ekonomicznego, zgodnie ze stanem istniejącym i obowiązującą organizacją ruchu.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Inwestycja posiada dostęp do istniejących miejsc postojowych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Poziom zera budynku jest dostępny bezpośrednio z poziomu terenu przed budynkiem. W budynku znajduje się sanitariat przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W obiekcie oraz jego otoczeniu nie ma barier uniemożliwiających swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Miejsca postojowe:

Przedmiotowe zamierzenie budowlane (rozbudowa i przebudowa pawilonu „E”) nie zwiększy powierzchni przeznaczonej na działalność dydaktyczną Uniwersytetu (nie zwiększy się ilość studentów), ani nie spowoduje zwiększenia ilości osób zatrudnionych, nie ma więc konieczności tworzenia nowych miejsc postojowych. Istnieje możliwość parkowania pojazdów na ogólnodostępnych miejscach postojowych zlokalizowanych na terenie Uniwersytetu Ekonomicznego.

4.3) Sieci uzbrojenia terenu

▪ **Zaopatrzenie w wodę**

- Doprowadzenie wody na zasadzie rozbudowy i przebudowy istniejącej instalacji wewnętrznej. Rozprowadzenie instalacji według projektu instalacji wod.-kan.

-
- Odprowadzenie ścieków
 - Odprowadzenie ścieków na zasadzie rozbudowy i przebudowy istniejącej instalacji wewnętrznej. Rozprowadzenie instalacji według projektu instalacji wod.-kan.
 - Gromadzenie/ gospodarka odpadami stałymi
 - Obsługa techniczna przedmiotowej inwestycji nie zmieni się i pod względem gromadzenia odpadów jest zapewniona przez istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych na terenie Uniwersytetu Ekonomicznego.
 - Obsługa techniczna przedmiotowej inwestycji pod względem wywozu odpadów stałych jest zapewniona przez zewnętrzną firmę zajmującą się wywozem odpadów, na zasadzie odrębnej umowy.
 - Zaopatrzenie w gaz
 - Inwestycja nie ma w swoim zakresie zmian instalacji i przyłącza gazowego.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną
 - Doprowadzenie energii elektrycznej na zasadzie rozbudowy i przebudowy instalacji wewnętrznej, rozprowadzenie instalacji według projektu instalacji elektrycznych.
 - Odprowadzenie wód opadowych
 - Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenów utwardzonych poprzez rury spustowe do istniejącego (rozbudowywanego i przebudowywanego) systemu kanalizacji deszczowej, jako kontynuacja bieżącego sposobu odprowadzenia wód opadowych.
 - Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu nie powodują odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji na sąsiednie tereny.

4.4) Ochrona zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu

- Ochrona zieleni
 - Teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę jest wolny od wszelkiej roślinności mogącej stanowić kolizję z projektowanym budynkiem.
- Ochrona wód i gospodarki wodnej
 - Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy *Prawo Wodne*.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu jak: wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźniki niezbędne do sprawdzenia zgodności z warunkami zawartymi w Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego:

5.1) Procentowy udział powierzchni terenów związanych z ich przeznaczeniem :

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu objętego wnioskiem

- **powierzchnia terenu inwestycji:** fragment dz. nr 225/2, obr. 8, j. ewid. Śródmieście w Krakowie, o powierzchni **1800m²**
- Powierzchnia zabudowy wynosi:
 - a) Istniejąca zabudowa znajdująca się na terenie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę (fragment pawilonu „D” i „F”, pawilon „E”): **457m²**
 - b) projektowana rozbudowa pawilonu „E”: **143m²**

suma: $457 \text{ m}^2 + 143 \text{ m}^2 = 600\text{m}^2$

$D=600\text{m}^2/1800\text{m}^2 \times 100\% = 33,33\%$

Wskaźnik powierzchni zabudowy terenu wynosi **33,33%**, co jest zgodne z zapisem warunków ULICP:

Wskaźnik powierzchni zabudowy do 35%.

Udział powierzchni biologicznie czynnej:

- **powierzchnia terenu inwestycji:** fragment dz. nr 225/2, obr. 8, j. ewid. Śródmieście w Krakowie, o powierzchni **1800m²**
- suma powierzchni zabudowy: **600m²**
- projektowana i istniejąca powierzchnia utwardzona: **780m²**

powierzchnia biologicznie czynna: **$1800\text{m}^2-600\text{m}^2-780\text{m}^2=420\text{m}^2$**

$B=(420\text{m}^2)/1800\text{m}^2 \times 100\%= 23,33\%$

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi **23,33%** co jest zgodne z zapisem warunków ULICP:

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%.

5.3) Bryła projektowanej rozbudowy, wysokość, geometria dachu, materiały:

- dach płaski o spadku 2°,
- wysokość od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do poziomu attyki wynosi 4,1m
- (rzędna attyki to 213,81m n.p.m.)
- zabudowa jednokondygnacyjna
- przeszklenia w południowej i zachodniej części projektowanej rozbudowy
- od strony wschodniej projektuje się ścianę P.POŻ. REI120
- Szerokość elewacji frontowej: 12,56m

Kolorystyka i materiały:

Projektuje się stropodach o konstrukcji nośnej żelbetowej, oparty na słupach i belkach, ocieplony wełną mineralną w spadku, zaizolowany systemową folią PVC oraz warstwą dociskową z otoczków. Konstrukcja ścian będzie wykonana w technologii tradycyjnej (z pustaka PGS / POROTHERM) oraz docieplona wełną mineralną. Jako pokrycie ścian zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy mineralny lub akrylowy w kolorze białym, tynk mozaikowy w kolorze szarym, wraz z różnokolorowym boniowaniem.

Całość będzie stanowiła harmonijne dopełnienie wyrazu architektonicznego w kontekście istniejącej zabudowy zespołu budynków uniwersytetu Ekonomicznego.

Ww. parametry są zgodne z zapisami WZ odnośnie kształtu zabudowy:

a) nie wyznacza się linii zabudowy

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 35%, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%

c)

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanej rozbudowy: do 5m, tj. do poziomu 214,7m.
- szerokość elewacji frontowej: do 15m
- geometria dachu: dach płaski
- należy uwzględnić kontekst zespołu budynków Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie przy ul. Rakowickiej 27, dla uzyskania harmonijnego wyrazu architektonicznego całego obiektu po realizacji przedmiotowej inwestycji.

6. Dane informujące, czy działka lub teren inwestycji są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ULICP:

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984r. W związku z tym na przedmiotowym terenie obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a kompetencje w zakresie ochrony zieleni należą do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Inwestycja jest położona w strefie objętej nadzorem archeologicznym, podczas prowadzonych prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologa, na który wymagane jest uzyskanie wyprzedzającego pozwolenia konserwatorskiego Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24.

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.

Teren inwestycji wolny jest od siedlisk chronionych zwierząt i roślin mogącej stanowić kolizję z przedmiotowym zamierzeniem budowlanym.

W odległości ok. 55m od planowanej inwestycji znajduje się pomnik przyrody klon jawor, ustanowiony na podstawie Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dn. 30.01.1997r. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z lokalizacją ww. pomnika przyrody.

7. Kategoria geotechniczna obiektu i sposób posadowienia

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25 kwietnia 2012 r. przedmiotową inwestycję zalicza się do **drugiej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.**

Przyjęto poziom zera dla budynku:

- **209,71 m.n.p.m**

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków).

UWAGA: Przed wykonaniem fundamentów należy zapewnić odebranie wykopu kierownika budowy wpisem do dziennika budowy lub przez uprawnionego geologa (mgr inż. Zdzisław Jarocki upr.geol.CUG.nr 070988 tel. 660 996 584)

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar objęty wnioskiem nie znajduje się na terenach górniczych.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z tym dla przedmiotowego zamierzenia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- oddziaływanie przedsięwzięcia na obszar - „Natura 2000”

Przewidywany zakres oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia, a także warunki lokalne wynikające z usytuowania budynków nie wymuszają specjalnych technik oraz technologii związanych ze specyfiką funkcji.

W bezpośrednim otoczeniu terenu lokalizacji inwestycji nie występują obszary Natura 2000 wymagające ochrony przed skutkami jego budowy jak i późniejszej eksploatacji. Poza granicą terenu własności inwestora nie przewiduje się powstania uciążliwości powodującej eksploatację obiektów przedsięwzięcia o intensywności przekraczającej standardy jakości środowiska. Żaden z rodzajów oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować nieodwracalnych skutków w środowisku, nie przekroczy norm określonych przez przepisy Natura 2000 i przepisy ochrony środowiska naturalnego a także nie będzie wpływać na ograniczenie sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich. Zakładane do realizacji rozwiązania techniczno-technologiczne są powszechnie stosowane w obiektach tego typu. Spływ powierzchniowy wód opadowych i ich infiltracja w głąb ziemi w obrębie terenu własności inwestora nie zmieni stosunków wodnych.

W zakresie emisji hałasu nie zachodzi konieczność stosowania urządzeń ograniczających zasięg oddziaływania, ponieważ hałas nie będzie generowany przez urządzenia. Projektowane przedsięwzięcie ze względu na odległość od obszaru chronionego jak i niewielką intensywność zabudowy, wskaźnik pozostawionej powierzchni biologicznie nie stanowi zagrożenia w uszczupleniu powierzchni biologicznie czynnej siedlisk różnych gatunków flory i fauny.

Informacja dotycząca zagospodarowania mas ziemnych

- Nie przewiduje się przeprowadzania niwelacji powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystnego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu

-
- Ziemia (gleba) zebrana z wykopów będzie wykorzystana do zagęszczenia terenu wokół budynku, nadmiar ziemi zostanie wywieziony na wysypisko. Projektowane ukształtowanie terenu nie powoduje odprowadzenia wód opadowych na sąsiednie nieruchomości.
 - Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych wykorzystać do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich. Ww. masy ziemne nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (dz. U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U. Nr 235, poz. 1614).

Eksplotacja instalacji powodująca emisję hałasu i pól elektromagnetycznych nie powoduje przekroczeń standardów jakości środowiska (t.j. dopuszczalnego poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku) poza granicami inwestycji, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary o zwiększonym wpływie pól elektromagnetycznych od stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z §314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10.Odległości inwestycji od granic terenu

- Odległości elewacji projektowanej rozbudowy od granic terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę:
 - a) granica północna
12,72m
 - b) granica południowa
41,63m
 - c) granica wschodnia
5,80m
 - d) granica zachodnia
9,34m

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z Art. 20 Prawo Budowlane.

Obszar oddziaływania to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

▪ **Teren wyznaczony:**

Obszar oddziaływania obiektu to działka budowlana:

DZ. NR 225/2 OBR. 8, J.EWID. ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. RAKOWICKIEJ 27 W KRAKOWIE

Otoczenie projektowanego obiektu budowlanego:

- Północna część otoczenia działki inwestowanej:
-dz. nr 233/2, Teren zabudowany.

Analiza wyklucza objęcie obszarem oddziaływania dz. nr 233/2 ponieważ projektowana rozbudowa na dz. nr 225/2 zlokalizowana jest w odległości min. 20,7m od południowej granicy dz. nr 233/2, co umożliwia swobodną zabudowę właścicielowi dz. nr 233/2, przy zachowaniu min. odległości 3m od granicy (ściana bez otworów okiennych) wyznaczając odległość spełniającą warunki §12.1, §13.1, §60.

- Zachodnia część otoczenia działki inwestowanej:
dz. nr 320/1, Ul. Rakowicka

Analiza wyklucza objęcie obszarem oddziaływania dz. nr 320/1, ponieważ projektowana rozbudowa na dz. nr 225/2 zlokalizowana jest w odległości min. 158,72m od wschodniej granicy dz. nr 320/1. Dodatkowo, działka nr 320/1 jest działką drogową, co wyklucza jej ewentualną zabudowę w przyszłości.

- Południowa część otoczenia działki inwestowanej:
dz. nr 227/3 – ul. Aleksandra Lubomirskiego

Analiza wyklucza objęcie obszarem oddziaływania dz. nr 227/3, ponieważ projektowana rozbudowa na dz. nr 225/2 zlokalizowana jest w odległości min. 142,42m od północnej granicy dz. nr 227/3. Dodatkowo, działka nr 227/3 jest działką drogową, co wyklucza jej ewentualną zabudowę w przyszłości.

-
- Wschodnia część otoczenia działki inwestowanej:
dz. nr 266 – teren zabudowany

Analiza wyklucza objęcie obszarem oddziaływania dz. nr 266, ponieważ projektowana rozbudowa na dz. nr 225/2 zlokalizowana jest w odległości min. 50,07m od zachodniej granicy dz. nr **266**, co umożliwia swobodną zabudowę właścicielowi dz. **266**, przy zachowaniu min. odległości 3m od granicy (ściana bez otworów okiennych) wyznaczając odległość spełniającą warunki §12.1, §13.1, §60.

| Nr ewid. działki | Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | Uwagi |
|--|--|------------------|
| DZ. NR 225/2 OBR. 8, J.EWID. ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. RAKOWICKIEJ 27 W KRAKOWIE | <p>Prawo własności wynikające z oświadczenia o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane</p> <p>Decyzja nr AU-02-6.6733.228.2019.DPO z dnia ... 2019r. o ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.</p> <p>Warunki §12.1, §13.1, §60, oraz §271, 272 i 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> | spełniony |
| ODDZIAŁYWANIE OBEJMUJE DZ. NR 225/2. | | |