

---

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTURY**

## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

- I. Strona tytułowa
- II. Opis techniczny
  1. Podstawa opracowania
  2. Przedmiot i zakres opracowania
  3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego
  4. Charakterystyczne parametry techniczne: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość
  5. Kategoria geotechniczna obiektu i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej
  6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
  7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
  8. Uwagi końcowe dotyczące wykonawstwa
  9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

INW-01 – RZUT PARTERU:INWENTARYZACJA  
AR-01 – RZUT PARTERU  
AR-02 – RZUT DACHU  
AR-03 – PRZEKRÓJ A-A  
AR-04 – PRZEKRÓJ B-B  
AR-05 – ELEWACJA FRONTOWA (POŁUDNIOWA)  
AR-06 – ELEWACJA ZACHODNIA  
AR-07 – ELEWACJA PÓŁNOCNA  
AR-08 – ELEWACJA WSCHODNIA

### **1. Podstawa opracowania**

- Program funkcjonalno - użytkowy przekazany przez Inwestora
- Konsultacje przyjętych rozwiązań projektowych przeprowadzone z Inwestorem
- Wizje lokalne w terenie
- Zatwierdzony przez Inwestora projekt koncepcyjny
- Polskie Normy i literatura techniczna
- Decyzja nr AU-02-6.6733.228.2019.DPO z dnia 20.09.2019r. o ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAWILONU E UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO MIESZCZĄCEGO KLUB STUDENCKI „ZAUEK” WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD.-KAN., C.O., WENT.-MECH., KLIMATYZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ, OPADOWEJ, BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU NA DZ. NR 225/2, OBR. 8, J.EWID. ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. RAKOWICKIEJ 27 W KRAKOWIE.**

### 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Na terenie inwestycji planowana jest rozbudowa i przebudowa budynku pawilonu E Uniwersytetu Ekonomicznego mieszczącego Klub Studencki „ZaUek”, wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Planowana rozbudowa od strony dziedzińca (południowa część pawilonu „E”) będzie miała powierzchnię 143m<sup>2</sup> i będzie jednokondygnacyjna, z dachem płaskim. Projektowana rozbudowa będzie mieściła salę o powierzchni 125m<sup>2</sup>. Planuje się również przebudowę istniejącej części pawilonu „E” w zakresie zmiany układu sanitariatów i dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz przebiccia / zamurowania otworów drzwiowych. Rozbudowa i przebudowa będzie obejmowała również infrastrukturę techniczną w postaci wewnętrznej instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wody, wentylacji, oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dodatkowo, planowana jest również przebudowa infrastruktury komunikacyjnej w zakresie dojścia i podjazdu dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście oraz dojście do budynku znajduje się po jego południowej stronie.

Teren inwestycji łagodnie opada w kierunku północnym. Rzędne wysokościowe zawierają się w przedziale **209,18 – 210,43 m.n.p.m.** Stopień nachylenia terenu to 2-3%.

Projektuje się stropodach o konstrukcji nośnej żelbetowej, oparty na słupach i belkach, ocieplony wełną mineralną w spadku, zaizolowany systemową folią PVC oraz warstwą dociskową z otoczków. Konstrukcja ścian będzie wykonana w technologii tradycyjnej (z pustaka PGS / POROTHERM) oraz docieplona wełną mineralną. Jako pokrycie ścian zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy mineralny lub akrylowy w kolorze białym, tynk mozaikowy w kolorze szarym, wraz z różnokolorowym boniowaniem.

Całość będzie stanowiła harmonijne dopełnienie wyrazu architektonicznego w kontekście istniejącej zabudowy zespołu budynków uniwersytetu Ekonomicznego.

#### **Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Inwestycja posiada dostęp do istniejących miejsc postojowych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Poziom zera budynku jest dostępny bezpośrednio z poziomu terenu przed budynkiem. W budynku znajduje się sanitariat przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W obiekcie oraz jego otoczeniu nie ma barier uniemożliwiających swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

### 4. Charakterystyczne parametry techniczne: powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita, powierzchnia użytkowa, kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| • Powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi:                            | <b>143m<sup>2</sup></b>   |
| • Powierzchnia użytkowa wynosi:  | <b>125m<sup>2</sup></b>   |
| • Powierzchnia całkowita wynosi:   | <b>143m<sup>2</sup></b>   |
| • Kubatura budynku wynosi:   | <b>586,3m<sup>3</sup></b> |
| • Ilość kondygnacji nadziemnych  | <b>1</b>                  |
| • Ilość kondygnacji podziemnych:   | <b>0</b>                  |
| • Długość i szerokość budynku:   | <b>14,08m x12,56m</b>     |
| • Wysokość budynku (do attyki):  | <b>4,10m</b>              |
| • dach płaski o spadku 2°,   |                           |
| • zabudowa jednokondygnacyjna  |                           |
| • przeszklenia w południowej i zachodniej części projektowanej rozbudowy |                           |
| • od strony wschodniej projektuje się ścianę P.POŻ. REI120               |                           |

- 
- Szerokość elewacji frontowej: 12,56m

Zestawienie projektowanej (rozbudowywanej) powierzchni użytkowej

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	Pomieszczenie gastronomiczno-rekreacyjne	125 m <sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń w świetle to 3,05m.

#### **5. Kategoria geotechniczna obiektu i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25 kwietnia 2012 r. przedmiotową inwestycję zalicza się do **drugiej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych**.

Przyjęto poziom zera dla budynku:

- **209,71 m.n.p.m**

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków).

**UWAGA: Przed wykonaniem fundamentów należy zapewnić odebranie wykupu kierownika budowy wpisem do dziennika budowy lub przez uprawnionego geologa (mgr inż. Zdzisław Jarocki upr.geol.CUG.nr 070988 tel. 660 996 584)**

**Posadowienie obiektu według projektu konstrukcji. Zalecany jest odbiór posadowienia budynku po wykonaniu wykupu pod nadzorem kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.**

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

- Zaopatrzenie w wodę
  - Doprowadzenie wody na zasadzie rozbudowy i przebudowy istniejącej instalacji wewnętrznej. Rozprowadzenie instalacji według projektu instalacji wod.-kan.
- Odprowadzenie ścieków
  - Odprowadzenie ścieków na zasadzie rozbudowy i przebudowy istniejącej instalacji wewnętrznej. Rozprowadzenie instalacji według projektu instalacji wod.-kan.
- Gromadzenie/ gospodarka odpadami stałymi
  - Obsługa techniczna przedmiotowej inwestycji nie zmieni się i pod względem gromadzenia odpadów jest zapewniona przez istniejące miejsce

---

gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych na terenie Uniwersytetu Ekonomicznego.

- Obsługa techniczna przedmiotowej inwestycji pod względem wywozu odpadów stałych jest zapewniona przez zewnętrzną firmę zajmującą się wywozem odpadów, na zasadzie odrębnej umowy.
- Zaopatrzenie w gaz
  - Inwestycja nie ma w swoim zakresie zmian instalacji i przyłącza gazowego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną
  - Doprowadzenie energii elektrycznej na zasadzie rozbudowy i przebudowy instalacji wewnętrznej, rozprowadzenie instalacji według projektu instalacji elektrycznych.
- Odprowadzenie wód opadowych
  - Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenów utwardzonych poprzez rury spustowe do istniejącego (rozbudowywanego i przebudowywanego) systemu kanalizacji deszczowej, jako kontynuacja bieżącego sposobu odprowadzenia wód opadowych.
  - Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu nie powodują odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji na sąsiednie tereny.

**Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych projektowanej rozbudowy budynku pawilonu „E”:**

- Ławy fundamentowe
  - Konstrukcja: żelbetowe ławy fundamentowe według projektu konstrukcji, posadowione bezpośrednio na przygotowanym gruncie nośnym po uprzednim wykonaniu podłoża z chudego betonu.
  - Projektuje się izolacje przeciwwilgociowe np. Izohan
  - Materiał konstrukcyjny: żelbet według wytycznych konstrukcyjnych.
  - Uwaga: posadowienie budynku po uprzednim odbiorze gruntu przez uprawnionego geologa*
- Ściany fundamentowe **współczynnik  $U_{c(max)}$   $[W/(m^2 \cdot K)] = 0,23$** 
  - Konstrukcja: żelbetowa, ściany wylewane na mokro według projektu konstrukcji.
  - Materiał konstrukcyjny: żelbet według wytycznych konstrukcyjnych.
  - Projektuje się izolacje pionowe przeciwwilgociowe np. Izohan (izolacja do styczności z styrodurem) gruntowane i folie kubelkową. Izolacja cieplna w postaci 8cm styroduru.
- Konstrukcja główna
  - Stropy, wieńce, słupy, belki części biurowej: żelbetowe, wylewane na mokro według projektu konstrukcji.
  - Konstrukcja posadzki – **współczynnik  $U_{c(max)}$   $[W/(m^2 \cdot K)] = 0,3$**   
chudy beton gr. 10cm , folia, styropian EPS100 15cm, folia, wylewka 5cm, na wcześniej przygotowanym podłożu (tłuczeń, zasyp piaskowy zagęszczony do parametrów IS-0,98)  
Wykończeniowe posadzek: Zakłada się płytki gresowe antypoślizgowe wraz z cokołem. Projektuje się wycieraczkę systemową wewnętrzną i zewnętrzną.
- Ściany zewnętrzne - **współczynnik  $U_{c(max)}$   $[W/(m^2 \cdot K)] = 0,23$** 
  - Murowane z pustaków ceramicznych grubości 25 cm.

- 
- Jako wykończenie wewnątrz projektuje się wykonanie tynków cementowo-wapiennych.
  - Zaprojektowano ocieplenie budynku warstwą wełny mineralnej 18cm
  - Ocieplenie ścian budynku biurowego płytami z wełny mineralnej + wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym - ściana REI120
  - Jako wykończenie zewnętrzne projektuje się wykonanie tynków cienkowarstwowch sylikatowo-sylikonowych na zaprawie klejowej i siatce z włókna szklanego.
  - Ściany wewnętrzne
    - Murowane z pustaków PGS/POROTHERM grubości 25 cm, oraz 12 cm, płyty gk wodoodporne na systemowym ruszcie, (ściany działowe).
    - Jako wykończenie projektuje się wykonanie tynków cementowo-wapiennych. W pomieszczeniach mokrych projektuje się wykończenie z płytek ceramicznych antypoślizgowych do wysokości co najmniej 2 m + izolacja z folii w płynie pod płytki ściennie.
  - Stropodach **współczynnik  $U_{c(max)}$   $[W/(m^2 \cdot K)] = 0,18$** 
    - Warstwę wodoszczelną stanowi dachowa membrana izolacyjna PVC na warstwie twardej wełny mineralnej wraz z warstwą spadkową z wełny mineralnej, układanej na stropie żelbetowym monolitycznym wg projektu konstrukcji. Wykończenie wewnętrzne stanowi systemowy sufit podwieszany z wypełnieniem 60x60 na ruszcie systemowym.
  - Odprowadzanie wody z dachu
    - projektuje się rury spustowe stalowe ocynkowane, malowane proszkowo,  $\phi$  120mm wraz z systemowymi przejściami attykowymi.
    - W attyce należy wykonać dwa przelewy awaryjne na wypadek niewystarczającej wydajności rur spustowych.
  - **Okna i drzwi**

Współczynnik przenikania ciepła dla okna zewnętrznego  **$U_{c(max)}$   $[W/(m^2 \cdot K)] = 1,1$**   
Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  **$U_{c(max)}$   $[W/(m^2 \cdot K)] = 1,5$**

Stolarka okienna i drzwiowa:

    - Zewnętrzna: aluminium,
    - Wewnętrzna: aluminium,
    - Drzwi zewnętrzne podmurować pustakiem PGS w celu zapewnienia optymalnej efektywności termicznej. Węgarki okienne w ościeżach wykończyć styrodurem XPS 3cm na kleju i siatce systemowej.

Elementy okienne i drzwiowe należy zamawiać po wykonaniu stanu surowego. Należy dokonać pomiaru wykonanych otworów okiennych i drzwiowych oraz dokonać ewentualnych korekt w zestawieniu stolarki/ślusarki, oraz zweryfikować ostatecznie rozwiązanie went. w zakresie nawietrzaków okiennych i drzwiowych.

Kolorystyka zewnętrzna obiektu wg. rysunków elewacji.  
Kolorystyka wewnętrzna do uzgodnienia z Inwestorem.

---

## Przegrody pionowe

### Ściany zewnętrzne (SZ)

#### Ściana zewnętrzna [SZ1] $UC_{MAX} < 0,23$

- Tynk cem.-wap. 1,5cm
- Pustak pgs/porotherm 25cm
- Wełna mineralna 18cm – współczynnik wg. opisu
- Tynk na kleju i siatce 1,5mm

#### Ściana zewnętrzna [SZ2] $UC_{MAX} < 0,23$

- Tynk na kleju i siatce 1,5cm
- Wełna mineralna 18cm – współczynnik wg. opisu
- Pustak pgs/porotherm 25cm
- Wełna mineralna 18cm – współczynnik wg. opisu
- Tynk na kleju i siatce 1,5mm

#### Attyka [ATT]

- Tynk na kleju i siatce 1,5mm
- Wełna mineralna 18cm – współczynnik wg. opisu
- Pustak pgs/porotherm 25cm
- Wełna mineralna 12cm – współczynnik wg. opisu
- Systemowa folia PVC 2mm

- od góry obróbka blacharska z blachy malowanej proszkowo (spadek do wewnątrz), mocowanej do płyty OSB 2cm. Między at a płytą osb zastosować wełnę twardą 10cm.

#### Cokół [COK]

- Izolacja (IZOHAN)
- Ściana fundamentowa żelbetowa (wg. proj. wykonawczego Konstrukcji) 25cm
- Izolacja (IZOHAN)
- XPS Styrodur 10cm
- Folia kubełkowa
- Tynk mozaikowy na siatce systemowej

### Ściany wewnętrzne (SW)

#### Ściana wewnętrzna – działowa [SW1]

- Tynk cem.-wap. 1,5cm
- Pustak pgs/porotherm 12cm / 15cm / 19cm zgodnie z rys. arch.
- Tynk cem.-wap. 1,5cm
- W pomieszczeniach mokrych ściany wyłożyć płytkami do wysokości min. 2m

#### Ściana wewnętrzna – działowa [SW2]

- Tynk cem.-wap. 1,5cm
- Płyta g.k. wodoodporna na wzmocnionym ruszcie wg systemu producenta np. RIGIPS 14cm
- Tynk cem.-wap. 1,5cm
- W pomieszczeniach mokrych ściany wyłożyć płytkami do wysokości min. 2m

---

## Przegrody poziome

### Podłoga [P1] $UCMAX < 0,3$

- Płytki gresowe (antypoślizgowe) 1cm
- Wylewka z na siatce systemowej 6,5 cm
- Folia PE
- Styropian posadzkowy 15cm– współczynnik wg. opisu
- Folia PE
- Chudy beton 10cm
- Zasyt piaskowy do IS-0,98 (wg. projektu wykonawczego konstrukcji)
- Tłuczeń (wg. proj. wykonawczego Konstrukcji)

### Dach [D1] $UCMAX < 0,18$

- Systemowa folia PCV, np. firmy OMEGA 2mm
- Wełna mineralna 25cm– współczynnik wg. opisu
- Kliny z wełny mineralnej (warstwa spadkowa) 0-18cm– współczynnik wg. opisu
- Folia (drenująca)- 2mm
- Strop żelbetowy wg. proj. wykonawczego Konstrukcji
- tynk cem.-wap. 1,5cm
- Pustka powietrzna (sufit podwieszany) ok. 30cm
- Systemowy sufit podwieszany na profilach aluminiowych

### Dach [D2] $UCMAX < 0,18$

- Systemowa folia PCV, np. firmy OMEGA 2mm
- Wełna mineralna 25cm– współczynnik wg. opisu
- Kliny z wełny mineralnej (warstwa spadkowa) 0-18cm– współczynnik wg. opisu
- Folia (drenująca)- 2mm
- Strop żelbetowy wg. proj. wykonawczego Konstrukcji
- Wełna mineralna 34cm– współczynnik wg. opisu
- tynk na kleju i siatce 1,5cm

## 7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z tym dla przedmiotowego zamierzenia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

Inwestycja jest położona w strefie objętej nadzorem archeologicznym, podczas prowadzonych prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologa, na który wymagane jest uzyskanie wyprzedzającego pozwolenia konserwatorskiego Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24.

Inwestycja została pozytywnie uzgodniona z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.

---

Teren inwestycji wolny jest od siedlisk chronionych zwierząt i roślin mogącej stanowić kolizję z przedmiotowym zamierzeniem budowlanym.

## **8. Uwagi końcowe dotyczące wykonawstwa**

Projekt architektoniczny jest jedynie częścią projektu wykonawczego. Podczas realizacji obiektu należy brać pod uwagę pozostałe opracowania branżowe, ze szczególnym uwzględnieniem projektów konstrukcji, wod.-kan., c.o., energii elektrycznej, wentylacji.

Przed wylaniem fundamentów zaleca się odebranie wykopu przez uprawnionego geologa. Wszystkie zewnętrzne elementy żelbetowe (wieńce oraz nadproża) w trakcie betonowania docieplić styrodurem gr. Min. 2cm

Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy bezwzględnie wykonać projekt wykonawczy wszystkich branż i dostosować lokalizację i wymiary przebieg przez przegrody budowlane.

Wszystkie przejścia instalacji przez dach w odległości do 8m od ścian pawilonów „D”, „E” i „F” – należy zabezpieczyć pożarowo w postaci klap p.poż, obejm p.poż. mas p.poż o odporności równej przegrodzie.

W przestrzeni sufitu podwieszanego zapewnić rewizje umożliwiające obsługę instalacji sanitarnych i elektrycznych

Przed zamówieniem okien i drzwi ilość i wymiary sprawdzić na budowie.

Przed zamawianiem materiałów na budowę należy sprawdzić ich aktualne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budynkach na obszarze Polski. Zastosowane materiały mają posiadać aktualne atesty i certyfikaty wydane przez ITB.

Należy ponad to przestrzegać wszystkich przepisów wynikających z prawa budowlanego, wytycznych producentów zastosowanych materiałów oraz sztuki budowlanej.