

ZN-I.5142.506.2019.KT

Kraków, dnia

04 GRU. 2019

POZWOLENIE Nr *ZN-I.5142.506.2019* **.....**

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609, z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.10.2019 r. (data wpływu 07.10.2019 r.) złożonego przez Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie, ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków, w osobie prof. UEK dra hab. Andrzeja Chochóła – Rektora, reprezentowany przez Pana Roberta Cekierę, ul. Kocmyrzowska 23A/8, 31-765 Kraków, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 07.06.2019 r., uzupełnionego pismem z dnia 07.11.2019 r. (data wpływu: 07.11.2019 r.) oraz skorygowanego pismem z dnia 20.11.2019 r. (data wpływu: 20.11.2019 r.), w sprawie o: wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAWILONU E UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO MIESZCZĄCEGO KLUB STUDENCKI „ZAUEK” WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD.-KAN., C.O., WENT.-MECH., KLIMATYZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ, OPADOWEJ, BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU NA DZ. NR 225/2, OBR. 8 J.EWID. ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. RAKOWICKIEJ 27 W KRAKOWIE,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie **na terenie Kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie (d. schronisko fundacji Andrzeja Lubomirskiego) przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie (A-103) położonym w obrębie układu urbanistycznego Kleparza (A-648)** robót budowlanych obejmujących rozbudowę i przebudowę budynku Pawilonu E, mieszczącego klub studencki „ZAUEK” oraz budowę dojścia i dojazdu wraz z zewnętrznymi odcinkami kanalizacji ogólnospławnej, opadowej w oparciu o projekt budowlany pn.: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAWILONU E UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO MIESZCZĄCEGO KLUB STUDENCKI „ZAUEK” WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD.-KAN., C.O., WENT.-MECH., KLIMATYZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, ZEWNĘTRZNYMI ODCINKAMI INSTALACJI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ, OPADOWEJ, BUDOWA DOJŚCIA I DOJAZDU NA DZ. NR 225/2, OBR. 8, J.EWID. ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. RAKOWICKIEJ 27 W KRAKOWIE” autorstwa mgr inż. arch. Roberta Cekierę z listopada 2019 r. **pod następującymi warunkami:**

1. Inwestycja nie może spowodować naruszenia systemów korzeniowych, pni oraz koron starodrzewu;
2. W pracach wykończeniowych należy zastosować tynki zewnętrzne droбноziarniste o fakturze gładkiej (wyklucza się tynki fakturalne);
3. Projektowana kolorystyka winna mieć stonowane odcienie, tak aby harmonijnie

- wpisywać się w otoczenie i nie stanowić niekorzystnej dominanty wśród zabytkowej zabudowy zespołu, a tym samym nie wpływać negatywnie na walory zabytkowego obszaru miasta stanowiącego część układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru układu urbanistycznego;
4. Wyklucza się budowę murów oporowych wzdłuż dojścia do przedmiotowego budynku;
 5. Projektowaną nawierzchnię należy dostosować do nawierzchni istniejącej, z uwzględnieniem zabytkowych walorów wnętrza, z zastosowaniem materiałów harmonizujących z jego charakterem;
 6. Zastrzega się konieczność zapewnienia przez Inwestora przy pracach ziemnych prowadzonych poniżej 50 cm od istniejącego poziomu terenu nadzoru archeologicznego, z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze (na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w tut. Urzędzie pozwolenie konserwatorskie).

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2022 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych, jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych, obrazującej przebieg tych robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. Drugi egzemplarz opracowania będzie w posiadaniu właściciela zabytku (*lub jego użytkownika*).

UZASADNIENIE

Proponowana inwestycja polegająca na przebudowie i rozbudowie obiektu współczesnego, nie wpisanego do rejestru zabytków indywidualną decyzją, nie figurującego również w ewidencji obiektów zabytkowych, zlokalizowanego na terenie dawnego Zespołu

Schroniska fundacji ks. A. Lubomirskiego, obecnego Uniwersytetu Ekonomicznego przy ul. Rakowickiej 27 w Krakowie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-103 decyzją z dnia 26 lutego 1997 r. oraz w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25 stycznia 1984 r., jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego, na dodatkowych obligatoryjnych warunkach. Wnioskowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wartość zabytkową wpisanego do rejestru zabytków zespołu zabudowy oraz rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego i zespołu zabudowy Kleparza, ponieważ nie wpłynie na zaburzenie wyglądu wnętrza urbanistycznego ulicy i nie spowoduje naruszenia właściwych relacji kubaturowych i przestrzennych pomiędzy budynkami.

Jednocześnie WUOZ informuje, iż roboty budowlane obejmujące przebudowę wnętrza budynku jw. nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, ani uzgodnienia w tut. Urzędzie.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych robót budowlanych;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

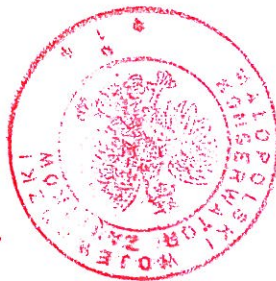
☑ P. Robert Cekiera + 5 x proj.
1 x A/a + 1 x proj. + zał.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem
i podlega wykonaniu.

11 GRU. 2019

11 GRU. 2019



Zastępca
Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Dominika Długosz

